



Dosar executare nr. 296/2022

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare**

### **RELUARE**

întocmită în data de 19.04.2023

Noi, B.E.J. Mocirani Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23 Mai 2023, orele 12<sup>30</sup>** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan în suprafața de 7.800 mp, teren neimprejmuț înscris în CF sporadic 102236, de sub A1 având nr. cad. 109265, situat în Culciu Mare, jud. Satu Mare înscris în CF nr. 109265 Culciu**, proprietatea debitorilor **POMIAN FRANCISC, CNP - 1760518302025** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ciprian Porumbescu, nr 1C, județul Satu Mare și **POMIAN ELENA, CNP - 2820521303934** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ciprian Porumbescu, nr 1C, județul Satu Mare.

La cererea creditorului urmaritor **SC CAR IFN COMCAS CREDIT SATU MARE**, cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Corneliu Coposu, nr. 2, nr. 4, județul Satu Mare, s-a solicitat înregistrarea cererii de executare împotriva debitorilor **POMIAN FRANCISC, CNP - 1760518302025** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ciprian Porumbescu, nr 1C, județul Satu Mare și **POMIAN ELENA, CNP - 2820521303934** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ciprian Porumbescu, nr 1C, județul Satu Mare, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: *Contract de împrumut nr 539 din data de 11.02.2022, Contract de ipoteca autentificat sub nr 504 din data de 11.02.2022*, care a fost încuviințat pentru executare conform încheierii din data de 20.07.2022 cu numărul 2372/2022, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 8562/296/2022 și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea sumei de **68.896,92 Lei**, sumă compusă din 64.250 Lei reprezentând diferența debit restant la care sau calculat dobanzi și penalități până la data de 07.07.2022 și la care urmează a se calcula dobanzi și penalități până la plata efectivă și 4.646,92 lei reprezentând diferența cheltuieli de executare silită.

**Prețul de începere al licitației publice este de 16.400 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua plății) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare.**

Imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză de către evaluator autorizat DAN ALINA GHEORGHINA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Culciu, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro). Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilită pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916



3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:**

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SATU MARE;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA CULCIU;
- DGFP SATU MARE;

**Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:**

- creditorului **SC CAR IFN COMCAS CREDIT SATU MARE** cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Corneliu Coposu, nr.2, nr.4, județul Satu Mare;
- debitorilor **POMIAN FRANCISC, CNP - 1760518302025** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ciprian Porumbescu, nr 1C, județul Satu Mare și **POMIAN ELENA, CNP - 2820521303934** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ciprian Porumbescu, nr 1C, județul Satu Mare;

**Prezenta publicatie de vanzare se va publica:**

- pe paginile de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.executorsatumare.ro](http://www.executorsatumare.ro)

Executor judecătoresc,  
MOCIRAN Viorel

