



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

GIURGEA LENUTA

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 299/2019

Data 21.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **15.12.2025**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, Județul Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Teren intravilan cu construcții** situat în Municipiul Galați, Str. Traian nr. 416, lot I/II, Județul Galați, având număr cadastral/topografic 140717, 140717-C1, 140717-C2, 140717-C3, 140717-C4, înscris în cartea funciară numărul 140717 a comunei/orașului/municipiului Galați, în suprafață de 2606 mp, proprietatea **NEGOI (ANA) Andreea Silvia**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 956.000,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING DAC, CUI 575157**, cu sediul în Irlanda, Dublin 2, Str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Romania, prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit garantat cu ipoteca nr. C2204/1600/5427/11.10.2007, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 299/2019-2/20.11.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca nr. 6077 din data de 11.10.2007 în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru suma de 110000 CHF notată sub numărul 39661 - C1 la data de 29.04.2025,

- Somație imobiliară din data de 28.06.2019 în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GIURGEA LENUȚA, pentru suma de 482880.44 Lei notată sub numărul 39661 - C4 la data de 29.04.2025,

- Inscris sub semnatura privată din data de 08.06.2021 în favoarea lui BEJ OPRESCU MIHAI, pentru suma de 110332.44 CHF și 12980.56 Lei notată sub numărul 39661 - C5 la data de 29.04.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Galați, la sediul Primăriei Galați, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, Județul Galați, astăzi 21.11.2025, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC
2. debitorului NEGOI (ANA) Andreea Silvia
3. BEJ OPRESCU MIHAI pentru OTP FACTORING SRL, dosar 275/2019

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primăriei Galați
3. sediul Judecătoriei Galați
4. ANAF-AJFP-DGRFP Galați
5. locul situării bunului imobil Teren intravilan cu construcții, respectiv Municipiul Galați, Str. Traian nr. 416, lot I/II, Județul Galați
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta