



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 267/2016 - L R1

Dosar instanta nr. 531/338/2016

Data 14.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand tilurile executorii **Contract de credit nr. RQ11070151487388/07.07.2011, A.A. nr. 1/03.11.2011, A.A. nr. 2/09.04.2012, Contract de fidejusiune nr. 10/07.07.2011, Contract de ipoteca nr. 1139/10.08.2011 aut. nr. 1208/10.08.2011 BNPA Sarbu Victor si Sarbu Adrian Ionut** si cererea creditorul **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a tilurilor executorii, impotriva debitorilor **DAN Daniela** cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Diana, bl. 4, sc. A, ap. 8, Judetul Brasov, **DAN Niculae** decedat prin curator special Av. Batusaru Crinela Mihaela cu sediul in Brasov, B-dul Alexandru Vlahuta nr. 3, bl. 9, sc. C, ap. 5, Judetul Brasov si **DAN Alexandrina** cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Diana, bl. 4, sc. A, ap. 8, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Dan Nicolae prin curator special Av. Batusaru Crinela Mihaela si Dan Alexandrina** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii Dan Nicolae prin curator special Av. Batusaru Crinela Mihaela si Dan Alexandrina, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** in data de **15.10.2025** la pretul de **340.889,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **15.12.2025, ora 10:00**, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Zarnesti - 505800, Str. Diana, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 8, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 109096-C1-U6 Zarnesti, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 5677 TOHANUL VECHI, nr.top. 8342/8, reprezentand apartament compus din trei camere , bucatarie, camera, baie, hol, balcon cu cota de 15/525 din partile de uz comun si cota de 15/525 din teren, proprietatea Dan Nicolae prin curator special Av. Batusaru Crinela Mihaela si Dan Alexandrina.

Pretul de pornire al licitatiei este de 340.889,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CEC BANK S.A. - inch. 15916/2011 , Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 8491/2016.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

