



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1030/2017

Dosar instanta nr. 1074/262/2017

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 42202914079002/2015 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 21.04.2017 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **12.04.2023**, ora **14:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **IONITA Radu Stefan** cu domiciliul in Sat Marginenii de Sus - 137186, nr. 283, Comuna Darmanesti, Judetul Dambovita, situat in **Comuna Darmanesti, sat Marginenii de Sus, T3, P 150, Judetul Dambovita, compus din teren in suprafata de 3803 mp din care suprafata de 863 mp arabil intravilan si suprafata de 2825 mp arabil extravilan. Imobilul are nr cadastral 71295 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Darmanesti sub nr. 71295.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 94.224,75 lei(nouazecisipatrumiidouasutedouazecisipatruleisisaptezecisicincibani) pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **125.633,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 1074/262/2017 din 30/03/2017 la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel in dosarul nr. 1030/2017 in favoarea INVESTCAPITAL LTD.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd** prin reprerez conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 16.03.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

