



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 386/E/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 07.03.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul SC KRUK ROMANIA SRL prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu domiciliul/sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită și debitorul SUCIU MARIUS, cu domiciliul în Reghin, str. Rodnei, bl. 14, sc 3, ap. 31, jud. Mureș și garant ipotecar SUCIU CLAUDIA, având domiciliul în Petelea, nr. 720, jud. Mureș executare începută în baza titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr 30/08.01.2010 de BNP Asociați Todoran și Benta, și INCHEIEREA nr. 386/E/2022 din 24.05.2022

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 06.04.2023, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament cu 1 camera și dependințe înscris în CF 51056-C1-U11/Reghin, situat în Reghin, str. Salcamilor, nr. 1E, ap. 103, jud. Mures proprietatea SUCIU MARIUS casătorit cu SUCIU CLAUDIA(BUN COMUN) în dosarul executiv nr. 386/E/2022

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 88952 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 66714 LEI, reprezentând 75% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

4. În conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedură Civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

