



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 130/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 21.04.2023

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.05.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **UNITATE INDIVIDUALA - APARTAMENT 3 CAMERE** și dependinte, cu număr CF 400237-C1-U10 Jimbolia, CF vechi: 7836 situat în Loc. Jimbolia, str. Republicii, nr. 4F, et. IV, ap. 10, jud. Timiș, având nr. cad.: Top: 15031/X, cu 4,5% p.c.i. și cu 18/400 mp teren, proprietatea lui DUMITRACHE Adrian Florin și soția DUMITRACHE Nicoleta, bun comun, cota 1/1, având parti comune: terenul construit și neconstruit, toate instalațiile și dependințele folosite în comun de proprietarii apartamentelor, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.11.2021, orele 14:58, la cererea creditorul UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin Moldoveanu și Asociații SCA fost CABINET DE AVOCAT DINU SORIN - LAURENTIU, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca autentificat de către BNP NEBLEA Adriana Maria sub nr. 1506 din data de 06.11.2008, aferent contractului de credit și Garanție Reala Mobilă nr. 081009HE 0034 din data de 06.11.2008, înregistrat în RNPM conf. aviz nr. 2021-04221433239795-VPR și încheierile executorului judecătoresc, fiind incuviintată executarea silită împotriva debitorului DUMITRACHE Adrian Florin, cu domiciliul în Orașul Jimbolia, str. Republicii, bl. 4F, et. 4, ap. 10, județul Timiș, debitorului DUMITRACHE Nicoleta, cu domiciliul în Orașul Jimbolia, str. Republicii, bl. 4F, et. 4, ap. 10, județul Timiș, prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 12229, din data de 05.10.2021, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 26290/325/2021.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act. nr. 0, asupra A1, la poziția C1 în favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - având valoarea de 18750 EUR + dob. și orice alte sume datorate și orice alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată inclusiv cele legate de executarea silită, notată sub numărul 85080 la data de 22.06.2007

2. Intabulare drept de ipoteca conf. act. nr. 0 asupra A1, la poziția C2 în favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - având valoarea de 24750 EUR + dob. și orice alte sume datorate și orice alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată inclusiv cele legate de executarea silită, notată sub numărul 164759 la data de 10.11.2008.

3. Urmarire silita imobiliara conform somatiei nr. dos. nr. 130/2021 din data de 11.10.2021, emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la poziția C6, în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - Valoare: 25736.80 euro și 7742.09 lei, notată sub numărul: 260383 Data: 18.10.2021.

Debitul total din dosarul executational este în cuantum de **25.736,80 Euro și 10.839,23 Lei**, sumă compusă din 21.985,94 Euro reprezentând debit principal restant și 3.750,86 Euro reprezentând dobanda restanta și 10.839,23 lei cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **105.407,25 Lei**, iar valoarea nu este influențată de TVA și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (**140.543,00 Lei, echivalentul a 28.400,00 euro**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 566.2021.BEJ din data evaluării - 17.11.2021 și data întocmirii raportului - 26.11.2021, înregistrat la biroul nostru sub nr. 630/08.12.2021 și întocmit de expertul SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen,

bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Jimbolia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I. iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Aducem la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal: Deturnarea licitațiilor publice: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, astăzi 21.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **UNICREDIT BANK S.A.**, prin Moldoveanu si Asociatii SCA fost CABINET DE AVOCAT DINU SORIN - LAURENTIU
2. **DUMITRACHE Adrian Florin, DUMITRACHE Nicoleta**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Jimbolia
4. DGRFP TIMISOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Jimbolia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Jimbolia, str. Republicii, nr. 4F, et. IV, ap. 10, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

