



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20466980 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarcellulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 530/2011
Din 24.11.2025

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditorul **ISPAS Lucian - Danut** prin reprezentant conventional avocat Ovidiu Mazilu cu domiciliul in Craiova, Filip Lazar, nr. 12, bl. F1, sc. 1, ap. 11, Judetul Dolj, impotriva debitorului **COC Horia Cristian** cu domiciliul in Brasov, Str. Horia, nr. 28, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **321.055,13 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 18.764,44 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **contract de credit nr.20081372990455/05.02.2008 emis de Banca Comerciala Romana SA., contract de ipoteca autentificat sub nr. 260/13.02.2008 autentificat de catre BNP Ioan Popa si Ruxandra Elena Popa**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 06.09.2011 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov, Judecatoriei Zarnesti de incuviintare a executarii silita din data de 15.09.2011, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditorului care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 21.01.2026, ora 10:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Harman - 507085, Str. Sanpetrului, Judetul Brasov, proprietatea debitorului COC Horia Cristian, identificat prin C.F. nr.102397 Harman provenit din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 10785 si CF nr 100386 Harman si TOP nr 1052/3/4/1/1/20 provenit din conversia de pe hartie a CF vechi 10022, CF nr 102394 Harman provenit din conversia de pe harte a C.F. vechi nr. 10023 si nr TOP 1052/3/4/1/1/13, nr. cad. 1566.

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :teren arabil intravilan cu suprafata de 805,65 mp, cota de 28,41% din drum 935,51 mp, teren arabil intravilan de 484,08 mp si locuinta compusa din subsol: 2 incaperi, hol acces; parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol- casa scarii, garaj, hol trecere; mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, hol-casa scarii, chicina, uscatorie, 2 balcoane...

Pretul de strigare al imobilului este de 649,946.25 Lei, pret ce a fost redus la 75% din pretul stabilit in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. Ionescu Victor Sergiu conform expertizei din 03.04.2013 aflata la dosarul nostru de la fila 218 la fila 253(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditorului cat si debitorului).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Harman - 507085, Str. Sanpetrului, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 24.11.2025.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditorului, debitorului, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditorului si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN