



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 359/2025

PUBlicație de Vânzare Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 24.11.2025

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.01.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sibiu, str. Negoveanu, nr. 2, sc. B, mansardă, ap. M3, Sibiu, având număr cadastral/topografic 100207-C1-U88, înscris în cartea funciară numărul 100207-C1-U88 (CF vechi 11701 Șelimbăr) a localității Sibiu, Sibiu**, proprietatea **POPA George Nicolae, cotă 1/2 POPA Cosmina, cotă 1/2**, la cererea creditorilor **NEXENT BANK N.V. (OLANDA)**, cu sediul în Amsterdam, str. Karspeldreef nr. 6A, 1101, cu sediul procedural la Colectare Recuperare Creante SRL, în Municipiul București, str. Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor, et. 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 526 din data de 09.04.2008 de către BNP Dan&Suciu** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în **Sibiu, str. Negoveanu, nr. 2, sc. B, mansardă, ap. M3, Sibiu**, și este reprezentat de: **apartament compus dintr-o cameră, hol, baie, bucătărie și o supanță, în suprafață de 42,44 mp situat la mansarda unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E+M edificat în jurul anilor 70'-80'.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire silită notată de către BEJ Marin Daniel Vasile în dosarul nr. 359/2025** în favoarea lui **NEXENT BANK N.V. (OLANDA)** - având valoarea de 83.005,23 franci elvețieni și 12.772,93 lei, notată sub numărul 47121 la data de 23.04.2025

2. **ipotecă** în favoarea lui **NEXENT BANK N.V. (OLANDA)** - având valoarea de 79.000 franci elvețieni, notată sub numărul 21669 la data de 10.04.2008.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 213.339,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (213.339,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2528/31.07.2025 realizat de expertul ROMPRICE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Sibiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 24.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitorilor **POPA George Nicolae și POPA Cosmina**, respectiv către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Sibiu, sediul Primăriei Sibiu, locul situării bunului imobil, respectiv Sibiu, str. Negoveanu, nr. 2, sc. B, mansardă, ap. M3, Sibiu, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

