



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 671/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 24 luna noiembrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 82 din data de 18.09.2013, Contract de garantare nr. PC6_81262 din data de 27.09.2013,;**

a caror executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 5443 pronunțată în data de 09.07.2025 de Judecătoria SIBIU în dos. 9207/306/2025, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorilor PATRASCU Catalin**, cu domiciliul în Aleea Steaza, nr. 2, sc. A, ap. 83, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu și **PATRASCU Ramona Ioana**, fara Domiciliu În Romania (cu ultimul domiciliu în Aleea Steaza, nr. 2, sc. A, ap. 83, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu).

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 18 luna decembrie, anul 2025, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorilor PATRASCU Catalin si PATRASCU Ramona Ioana**.

Imobilul este situat în localitatea Sibiu, Aleea Steaza nr. 2, sc. A, et. 5, ap. 83, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 100732-C1-U2 Sibiu, nr. cad 100732-C1-U2 și reprezintă apartament cu două camere, living și dependințe.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C10, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B12 - interdicția de instrainare în favoarea BRD GSG SA, sub B13 - interdicția de grevare cu alte sarcini în favoarea BRD GSG SA, sub C5 – ipoteca legală în favoarea BRD GSG SA, sub C7 – urmarirea silită din dosarul 507/2020 de către executorul Tamas Ovidiu Nicolae în favoarea creditorului Investcapital LTD, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 94934/20.08.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 523.096 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba.



