

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 99 563 086

Dosar executare nr. 1461/CD/2025

24.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1461/CD/2025 din data de 10.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1461/CD din data de 10.07.2025, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL.27A, CIF 15 050 023, cu sediul în Strada Constantin Radulescu- Motru, numărul 14, Municipiul București – Sectorul 4, România, iar debitor pe debitor dl. CALIN Stoian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Rădulescu-Motru, numărul 14, blocul 27A, scara B, apartamentul 79, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza Sentința nr. 3479 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 pe data de 05.03.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 32 952/4/2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.12.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament cu o camera si dependinte cu suprafata utila de 25,79 mp si balcon cu o suprafata de 4,8 mp, suprafata totala de 30,50 mp, parti comune: casa scarii, holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune, cote parti comune 0,482% si cote (indiviza) teren 5,00 mp, nr. cartea funciară 217249-C1-U80 ; nr. cadastral 217249-C1-U80 ; adresă *Strada Constantin Radulescu- Motru, numărul 14, blocul 27A, scara B, etajul 6, apartamentul 79, Municipiul București – Sectorul 4, România*; proprietar: dl. CALIN Stoian, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL.27A, CIF 15 050 023 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 1461/CD/2025]

la prețul de 303 230 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 303 230 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator, membru ANEVAR Militar Corneliu – din cadrul MLT EVALUARI SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 30 323 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

