



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar 482/2012
Data 12.04.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **30.05.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, str. P-ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului format din:

- Teren in suprafata de 1.246 mp, pe care se afla casa si anexe, situat in com. Voitinel, nr. 140, Judetul Suceava.

Conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar Ciuhan Cristina – SC FairValue Consulting SRL, pretul de incepere al licitatiei este de:

224.550 Lei reprezentand 75% din valoarea totala evaluata a imobilului.

Imobilul este inscris in CF nr. 30363 (provenita din conversie de pe hartie nr. 3819/ Voitinel) cu nr. cadastral 2752 ; 2752-C3; 2752-C4, proprietatea garantilor ipotecari **VLĂIȘAN Doruța Maria** si a **mostenitorilor defunctului Vlăișan Mihai : Vlăișan Ancuța Ecaterina, Vlăișan Liliana Mihaela si Vlăișan Maria Codruța**, cu domiciliul in Voitinel, nr.140, Judetul Suceava, care datoreaza creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri nr.4, Cladirea Landmark, corp C, et.2, sector 1, suma de 305,446.92 Lei, reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari, precum si cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Valoarea totala a imobilului este de 299.400 Lei, reprezentand 100% din valoarea evaluata a imobilului, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Ciuhan Cristina – SC FairValue Consulting SRL, si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca nr. 1502/IPO/01/28.08.2007, autentificat prin Incheiere de Autentificare nr. 3254 din data de 28.08.2007.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 12.04.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnari in lei, nr. RO42RZBR0000060014486490, aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine o singura pagina.

