



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

GIURGEA LENUTA

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 15/2025

Data 24.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **15.12.2025**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **imobil** situat în Municipiul Brăila, Cartier Dorobanti, B-dul Dorobantilor, nr. 43, bl. B10, sc. 1, et. 1, ap. 17, Județul Brăila, având număr cadastral/topografic 70406-C1-U49, înscris în cartea funciară numărul 70406-C1-U49 a comunei/orașului/municipiului Brăila, în suprafață de 37.1 mp, proprietatea **LIPAN Georgeta - cu prețul de începere a licitației de 149.475,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 partial si 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 220400149/11.10.2022 și Contract de credit nr. 220400149F/11.10.2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit de executorul judecătoresc prin încheiere.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie nr. 15/2025 emis de Giurgea Lenuta în favoarea lui **MIKRO KAPITAL Grigoras**, pentru suma de 34764.03 lei notată sub numărul 24104 la data de 25.03.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Braila, la sediul Primăriei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la **LIBRA INTERNET BANK S.A.** la dispoziția **BEJ Giurgea Lenuta**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a

depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 24.11.2025, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului urmarit LIPAN Georgeta

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primariei Brăila
3. sediul Judecătoriei Braila
4. locul situării bunului imobil imobil, respectiv Municipiul Brăila, Cartier Dorobanti, B-dul Dorobantilor, nr. 43, bl. B10, sc. 1, et. 1, ap. 17, Județul Brăila
5. A.N.A.F Braila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta

