

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 99 539 557

Dosar executare nr. 1213/2021

24.11.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IX

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 1213/2021 din data de 25.10.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1213 din data de 25.10.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. CIBOTARU Florentin, fost MIRCEA Florentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 14, Comuna Cerna—Satul Traian, Județul Tulcea, România, în baza :

- 10 **1. Contract de credit** nr. 4243190149196000 din 28.01.2016 ;
2. Contract de credit nr. 142CS2F160290001 din 29.01.2016,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.12.2025 ora 14 : 00 la sediul biroului situat în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanța va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, compus din teren intravilan în suprafața de 531 m.p., având număr cadastral 34499 și construcțiile Locuinta în suprafața construită la sol de 62 mp având nr. cadastral 34499-C1 și anexele Magazie cu suprafața construită la sol de 10 mp având nr. cadastral 34499-C2 și Magazie cu suprafața construită de 26 mp având nr. cadastral 34499-C3, întreg imobilul fiind înscris în Cartea Funciara nr. 34499 a UAT CERNA, situat în Strada Principală, numărul 14, Comuna Cerna—Satul Traian, Județul Tulcea, România; proprietatea debitorului dl. CIBOTARU Florentin, fost MIRCEA Florentin.

la prețul de 37 500,00 Lei reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 75 000,00 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini

25 în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 84306 la data de 19.09.2022

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 116256/12.01.2024 emis de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă la termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 750,00 Lei.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- 55
1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
 2. debitorului urmarit **CIBOTARU Florentin, fost MIRCEA Florentin,**
 3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Com. Cerna

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

- 60
1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
 2. sediul Judecătoriei Macin
 3. sediul Primăriei Cerna
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Principala, numărul 14, Comuna Cerna – Satul Traian, Județul Tulcea
 - 65 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA

