



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 401/2022

AFISATA LA DATA DE 25.04.2023

Publicatie de vanzare imobiliara **TERMEN 2**

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

17.05.2023, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului

situat in

Vaslui - 730222, Str. Feroviari, bl. 357, sc. E, et. 4, ap. 2, Judetul

Vaslui, reprezentat de:

**apartament compus din 1 (o camera) si dependinte in suprafata
construita de 45,31 mp (suprafata utila de 34,24 mp) impreuna cu
cota indiviza de teren in proprietate in cota actuala de 8/1495,**

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. Cerved Property Services, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1.

Pretul de incepere al licitatiei este de: 110,632.50 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul este **inscris in CF nr. 71033 - C1 - U54 UAT Vaslui; 71033 UAT VASLUI Vaslui, nr. cadastral 687/5;2**, proprietatea debitorului **COJOCARU Costel Iulian** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Vaslui - 730222, Str. Feroviari, bl. 357, sc. E, et. 4, ap. 2, Judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei **EUROBANK S.A.** cu sediul in Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia si cu sediul procesual ales la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Valoarea totala a imobilului este de **147.510 Lei**, pret stabilit conform raportulu de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Cerved Property Services, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, s comunicat debitorului.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

INTABULARE DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA EUROBANK S.A., NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA EUROBANK S.A.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. HL12035 din data de 04.07.2007; contract de ipoteca autentificat sub nr. 407 din data 04.07.2007 de BNPA "Chirita"; act aditional nr. 2 din data de 15.10.2010; act aditional nr. 3 din data de 21.09.2012.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpose, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**



Redactat: R.I.

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.