



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

Dosar nr. 50/pretentii/2025

Data: 26.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, VOICULESCU COSMIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Municipiul Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, parter, ap. 39, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **18.12.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. VOICULESCU COSMIN, vânzarea la licitație publică cu strigare a bunului imobil:

Apartament compus din două camere și dependințe, în suprafața construită de 58,06 mp și suprafața utilă de 48,73 mp, situat în mun. Onești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 39, sc. A, et. III, ap. 13, jud. Bacău, având cartea funciara nr. 61764-C1-U2/UAT Onești și nr. cadastral 184/A,13,

la prețul de 50.000 Euro, suma nepurtătoare de TVA, proprietatea debitoarei BUHALEA MARICICA, cu domiciliul în Onești, str. A. I. Cuza, nr. 39, sc. A, ap. 13, jud. Bacău.

Vânzarea se face la cererea creditorului ANASTASIU DUMITRU, cu domiciliul în Onești, str. Casinului, nr. 7, ap. 2, jud. Bacău, prin reprezentant convențional Cabinet de Avocat „Norocel Roxana”, cu sediul în Onești, str. Casinului, nr. 3, ap. 29, jud. Bacău, în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 1394/11.06.2025, pronunțată în dosarul nr. 7419/270/2024 al Judecătoriei Onești.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca rang I, II și III în favoarea Bancii Comerciale Române S.A., Ipoteca legală în favoarea Asociei de Proprietari nr. 51 Onești, Somatie emisă de B.E.J. „Voiculescu Cosmin” în favoarea creditorului Anastasiu Dumitru.

Imobilul urmărit a fost evaluat la suma de 50.000 Euro de către Evaluări Imobiliare Solution SRL, cu sediul în Onești, str. Stirenului, nr. 16, ap. 16, jud. Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 26.11.2025 la sediul organului de executare, urmând a fi afișată la sediul instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. din România pe pagina de internet www.executori.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ., publicații în extras se vor face într-un ziar local/de circulație națională.

Cheltuielile de afișare și publicare vor fi avansate de creditorul urmărit și vor fi preluate din prețul bunului imobil urmărit.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate/certificat de înregistrare fiscală, și până la această dată să prezinte **oferte scrise de cumpărare**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. proc. civ., creditorii urmăritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
VOICULESCU COSMIN