



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 188/ex./2019

Data: 24.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan- Executor Judecătoresc, având în vedere:

- **CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ** formulată de creditorul urmaritor **CREDIT PLUS (GULF) LTD** având sediul în Dubai, Emiratele Arabe Unite – în calitate de creditor cesionar, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, B-dul Timișoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR PLAZA et. 1, Sector 6

- **ÎNCHEIEREA DE ÎNCUVIINȚARE** a executării silite cu numărul 5277 din data de 13 mai 2019, pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosarul nr. 5736/182/2019, privind încuviințarea executării silite;

- **TITLURILE EXECUTORII** : Contract de ipotecă imobiliară încheiat și autentificat sub nr. 5084 din 17 august 2007 de Notar Public Vâcla Cristina Maria; - Contract de ipotecă imobiliară încheiat și autentificat sub nr. 6555 din 24 octombrie 2008 de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert cu încheierea de completare cu nr. 12356/02.09.2009 de la BNP Corpadea Corina Vâcla – Cristina Rakoczi Ferencz și încheierile executorului judecătoresc, în baza căruia debitorii urmăriți **MUREȘAN GHEORGHE** cu domiciliul în Baia Mare, Alea Toamnei nr. 2, ap. 1, jud. Maramureș, **MUREȘAN CARMEN AURELIA** cu domiciliul în Baia Mare, Alea Toamnei nr. 2, ap. 15, jud. Maramureș, **VELKER OLEG** fără domiciliu în România (conform evidențelor DEPAB), respectiv cu domiciliul în Regatul Unit al Marii Britanii, 16 Gurnell Street, Scunthorpe, cod postal DN15 6HP (conform Sentinței Civile nr. 8405/2019, pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 1897/182/2018, același domiciliu fiind indicat și de către creditor), respectiv în Regatul Unit al Marii Britanii 2 Copthorne Square, Huddersfield, HD2 1SZ, adresă indicată pentru redirecționarea ultimelor acte expediate debitorului, **MUREȘAN ILEANA** cu domiciliul în Baia Mare, Alea Toamnei nr. 2, ap. 1, jud. Maramureș, **DOBRE DINU** cu domiciliul în București, str. Traian Grozăvescu nr. 1, Sector 2 și **DOBRE VIRGINIA** cu domiciliul în București, str. Traian Grozăvescu nr. 1, Sector 2 sunt obligați la plata creanței totale în sumă de **2.569.110,95 EURO** conform cererii de executare, sumă care urmează a fi actualizată potrivit titlurilor executorii până la recuperarea integrală a creanței, sumă rezultând din derularea Contractului de limită de creditare nr. 71/17.08.2007 încheiat între creditorul cedent Credit Europe Bank S.A. și debitorul HSH PROIECT SRL – CUI 20302771 împreună cu actele adiționale nr. 1/22.08.2007, nr. 2/20.09.2007, nr. 3/31.10.2007, nr. 4/04.12.2007, nr. 5/20.10.2007, nr. 6/29.01.2008, nr. 7/29.02.2008, nr. 8/12.03.2008, nr. 9/20.03.2008, nr. 10/01.04.2008, nr. 11/07.04.2008, nr. 12/02.05.2008, nr. 13/05.06.2008, nr. 14/02.07.2008, nr. 15/06.08.2008, nr. 16/05.09.2008, nr. 17/10.09.2008, nr. 18/10.10.2008, nr. 19/10.11.2008, nr. 20/08.12.2008, nr. 21/27.03.2009, nr. 22/27.03.2009, nr. 23/29.06.2009, nr. 24/03.08.2009, nr. 25/05.08.2009, nr. 26/23.10.2009, nr. 27/27.11.2009 și din Contractul de ipotecă imobiliară încheiat și autentificat sub nr. 5084 din 17 august 2007 de Notar Public Vâcla Cristina Maria; Contractul de ipotecă imobiliară încheiat și autentificat sub nr. 6555 din 24 octombrie 2008 de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert cu încheierea de completare cu nr. 12356/02.09.2009 de la BNP Corpadea Corina Vâcla – Cristina Rakoczi Ferencz și **161402,04 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită.

- **ÎNCHEIEREA** din data de 24.11.2025, prin care s-a fixat prețul cotei de 9/10 din imobilele urmarite **la nivelul sumei de 16031 lei /loc de parcare, pentru fiecare din cele 76 locuri de parcare, respectiv valoarea totala de 1218356 lei (pentru cota cumulata de 9/10 din cele 76 locuri de parcare), care va fi și prețul de pornire al licitației publice.**

- **ÎNCHEIEREA** din data de 24.11.2025, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea cotei de 9/10 din imobilele sus-menționate, la data de **19 decembrie 2025, ora 10⁰⁰**, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 19 decembrie 2025, ora 10⁰⁰, se vor vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș, cotele cumulate de 9/10 parte (compusă din cota de 3/10 parte cota de proprietate deținută de Mureșan Gheorghe și Mureșan Carmen Aurelia, cota de 3/10 parte cota de proprietate deținută de Velker Oleg și Velker Ileana și cota de 3/10 parte cota de proprietate deținută de Dobre Dinu și Dobre Virginia) pe care debitorii garanți ipotecari le dețin din următoarele imobile :**

1). **imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Alea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108470 Baia Mare, nr. cad. 108470, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;**

2). **imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Alea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108466 Baia Mare, nr. cad. 108466, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORES
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

- 3). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108444 Baia Mare, nr. cad. 108444, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 4). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108533 Baia Mare, nr. cad. 108533, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 5). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108603 Baia Mare, nr. cad. 108603, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 6). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108582 Baia Mare, nr. cad. 108582, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 7). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108419 Baia Mare, nr. cad. 108419, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 8). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108447 Baia Mare, nr. cad. 108447, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 9). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108420 Baia Mare, nr. cad. 108420, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 10). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108448 Baia Mare, nr. cad. 108448, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 11). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108615 Baia Mare, nr. cad. 12155, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 12). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108618 Baia Mare, nr. cad. 108618, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 13). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108586 Baia Mare, nr. cad. 12157, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 14). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108442 Baia Mare, nr. cad. 12158, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 15). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108584 Baia Mare, nr. cad. 108584, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 16). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108467 Baia Mare, nr. cad. 108467, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 17). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108443 Baia Mare, nr. cad. 108443, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 18). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108472 Baia Mare, nr. cad. 108472, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 19). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108525 Baia Mare, nr. cad. 12163, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 20). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108480 Baia Mare, nr. cad. 108480, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*
- 21). *imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108632 Baia Mare, nr. cad. 108632, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

22). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108524 Baia Mare, nr. cad. 108524, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

23). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108633 Baia Mare, nr. cad. 108633, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

24). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108490 Baia Mare, nr. cad. 108490, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

25). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108523 Baia Mare, nr. cad. 108523, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

26). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108482 Baia Mare, nr. cad. 108482, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

27). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108636 Baia Mare, nr. cad. 108636, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

28). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108489 Baia Mare, nr. cad. 108489, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

29). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108474 Baia Mare, nr. cad. 108474, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

30). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108664 Baia Mare, nr. cad. 108664, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

31). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108485 Baia Mare, nr. cad. 108485, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

32). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108476 Baia Mare, nr. cad. 12176, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

33). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108477 Baia Mare, nr. cad. 108477, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

34). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108478 Baia Mare, nr. cad. 108478, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

35). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108668 Baia Mare, nr. cad. 108668, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

36). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108662 Baia Mare, nr. cad. 108662, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

37). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108522 Baia Mare, nr. cad. 108522, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

38). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108475 Baia Mare, nr. cad. 108475, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

39). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108520 Baia Mare, nr. cad. 108520, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

40). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108667 Baia Mare, nr. cad. 108667, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORES
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

- 41). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108521 Baia Mare, nr. cad. 108521, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 42). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108487 Baia Mare, nr. cad. 108487, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 43). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108415 Baia Mare, nr. cad. 108415, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 44). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108673 Baia Mare, nr. cad. 108673, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 45). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108431 Baia Mare, nr. cad. 108431, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 46). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108617 Baia Mare, nr. cad. 108617, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 47). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 102130 Baia Mare, nr. cad. 102130, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 48). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108674 Baia Mare, nr. cad. 108674, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 49). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108428 Baia Mare, nr. cad. 108428, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 50). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108383 Baia Mare, nr. cad. 108383, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 51). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108606 Baia Mare, nr. cad. 108606, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 52). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108669 Baia Mare, nr. cad. 108669, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 53). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108438 Baia Mare, nr. cad. 108438, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 54). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108619 Baia Mare, nr. cad. 108619, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 55). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108369 Baia Mare, nr. cad. 108369, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 56). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108670 Baia Mare, nr. cad. 12201, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 57). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108483 Baia Mare, nr. cad. 108483, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 58). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108637 Baia Mare, nr. cad. 108637, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 59). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108511 Baia Mare, nr. cad. 12204, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

- 60). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108481 Baia Mare, nr. cad. 108481, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 61). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108488 Baia Mare, nr. cad. 108488, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 62). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108446 Baia Mare, nr. cad. 108446, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 63). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108417 Baia Mare, nr. cad. 12208, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 64). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108418 Baia Mare, nr. cad. 108418, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 65). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108559 Baia Mare, nr. cad. 108559, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 66). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108604 Baia Mare, nr. cad. 108604, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 67). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108588 Baia Mare, nr. cad. 108588, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 68). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108449 Baia Mare, nr. cad. 108449, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 69). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108605 Baia Mare, nr. cad. 108605, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 70). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108549 Baia Mare, nr. cad. 108549, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 71). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108616 Baia Mare, nr. cad. 108616, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 72). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108440 Baia Mare, nr. cad. 108440, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 73). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108602 Baia Mare, nr. cad. 12219, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 74). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108416 Baia Mare, nr. cad. 108416, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 75). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108590 Baia Mare, nr. cad. 108590, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;
- 76). imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Aleea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, în natură teren curți construcții în suprafață de 13 mp înscris în CF 108479 Baia Mare, nr. cad. 108479, constând în parte platformă betonată (loc parcare), proprietatea debitorilor garanți ipotecari în cota cumulată de 9/10 parte;

Prețul cotei de 9/10 din fiecare dintre imobilele mai sus-mentionate a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 16031 lei /loc de parcare (pentru fiecare din cele 76 de locuri de parcare), respectiv valoarea totală de 1218356 lei (pentru cota cumulată de 9/10 din cele 76 locuri de parcare), care va fi și prețul de pornire al licitației publice.

Imobilul se vinde liber de sarcini.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. I Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **24.11.2025**

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan

