



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 157/19.04.2021

Publicație de Vânzare Imobiliară

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditoarea FINOPRO IFN S.A.** institutie financiara nebancara cu sediul in loc. Iasi, str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, jud. Iasi, impotriva **debitoarei IRO-DANINA CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul in comuna Rebra, sat Rebra nr. 244, jud. Bistrita-Nasaud, **debitorului-fideiutor BIRTE IRONIM DUMITRU**, domiciliat in comuna Rebra, sat Rebra nr. 244, jud. Bistrita-Nasaud, si **debitoarei-fideiutor BIRTE PARASCHIVA**, domiciliata in comuna Rebra, sat Rebra nr. 244, jud. Bistrita-Nasaud, precum si Incheierea civila nr. 797/CC/2021 a Judecatoriei Nasaud, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor, care in baza **titlurilor executorii - CONTRACT DE CREDIT PENTRU ACTIVITATE ECONOMICA NR. 660PJ/20.12.2019, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 660PJ_FID1/20.12.2019 si CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 660PJ_FID2/20.12.2019**, sunt obligati la plata **sume de 122.498,97 lei**, reprezentand creanta certa, lichida si exigibila, compusa din debit principal creditat + comision de administrare lunar + dobanda remuneratorie + alte cheltuieli (inscriere aviz in RNPM) + dobanda penalizatoare + dobanda penalizatoare calculata ulterior scadentei anticipate + **suma de 9.637,01 lei**, reprezentand cheltuieli executare silita.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **22 luna DECEMBRIE anul 2025 ora 14.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Rebra, sat Rebra nr. 244, jud. Bistrita-Nasaud, înscris în C.F. nr. 26251 Rebra, cu nr. cadastral/nr. topografic: A1: 26251**- Teren extravilan, în suprafața de 2.054 mp., teren neîmprejmuit (nr. top 1380/1 și 1381/1 din CF 882), proprietatea **debitorului-fideiutor BIRTE IRONIM DUMITRU** și a **debitoarei-fideiutor BIRTE PARASCHIVA** în cota de 2054/2054 parte ca bun comun; **cu nr. cadastral/nr. topografic: A1.1: 26251-C1** – cu nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 147 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1; **cu nr. cadastral/nr. topografic: A1.2: 26251-C2** – cu nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 47 mp; Construcție anexă în regim de înălțime P+1 și **cu nr. cadastral/nr. topografic: A1.3: 26251-C3** – cu nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 89 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1, imobile proprietatea **debitorului-fideiutor BIRTE IRONIM DUMITRU** și a **debitoarei-fideiutor BIRTE PARASCHIVA**, în cota de 1/1 parte ca bunuri comune.

Imobilul este evaluat la suma de 448.270 RON, stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către expertul tehnic judiciar ing. MARTIN DAN, raportul fiind depus la dosarul executiv - **REDUS CU 50% = 224.135 RON**, conform dispozițiilor la art. 846 alin. (9) N.C.P.Civ. republicat.

Pret de începere a licitației: 224.135 RON.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul

judecătorească înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 N.C.P.Civ. republicat, ofertanții sunt obligați să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, având C.I.F. RO23636601, în contul de consemnări **RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la B.R.D. S.A. – Agenția Turda, cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

În conformitate cu art. 844 alin. (2) și (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispersate de garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) N.C.P.Civ. republicat: “Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații”.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Imobilul urmărit se va vinde liber de sarcini.

Prezentă publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 N.C.P.Civ. republicat, și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitației din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Nasaud, la Primăria Comunei Rebra – jud. Bistrița-Nasaud, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitații publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de **26.11.2025**.

Executor Judecătoresc

