



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 59/2015

Data: 25.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală ca în ziua de **11.12.2025, ora 10³⁰**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cernavoda - 905200, Str. Liliacului nr. 4, bl. D3, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Constanța**, compus din: apartament cu două camere și dependințe în suprafața utilă de 47,82 mp și un balcon în suprafața de 4,11 mp, imobil înțabuit în CF nr. 100312-C1-U1, a localității Cernavoda, cu număr cadastral 151/14, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului, proprietatea debitorilor **CRISTEA Traian-Ion și CRISTEA Nadia-Pusa**, ambii cu domiciliul în Cernavoda, Str. Liliacului nr. 4, bl. D3, sc. A, et. 3, ap. 14, județul Constanța, care datorează creditorului **BZKAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Corp A, et. 7, sector 1, în calitate de cesionar al creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, suma de **21.953,71 CHF (franci elvețieni)**, reprezentând **debit, plus cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA**.

Valoarea imobilului este de 99.578 lei, (echivalentul sumei de 22.600 euro, la cursul BNR de 1 euro= 4.4061 lei la data de 31.03.2015), conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar **CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.** la data de 31.03.2015, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **74.683,5 LEI**. *Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.* Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Respectivul imobil nu este grevat de sarcini și drepturi reale, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara pentru informare din data de 25.11.2025.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în: Convenția de credit nr. 0108420 din data de 29.06.2007 și Act Adțional nr. 2/27.09.2010, investit cu formula executorie conform încheierii pronunțată la data de 08.01.2015 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 39926/300/2014 și încheierea de îndreptare eroare materială pronunțată la data de 05.02.2015 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 39926/300/2014 și Contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2447/29.06.2007 B.N.P. Vasilev Elena, investit cu formula executorie conform încheierii pronunțată la data de 17.12.2014 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 39927/300/2014.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmat silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii umaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 25.11.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC,

SARKIS IONICA

