



Dosar executare nr. 428/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 26.04.2023

Noi, B.E.J. Sárig Attila, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, prin Executor judecătoresc, SARIG Attila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.05.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CIORBA IOAN, cu domiciliul în Solovăstru, sat Jabenita, str. Principală nr. 34, Mureș, cotă 1/1 SIMON (FOSTA CIORBA) MARINELA, cu domiciliul în Reghin, str. Libertății, nr. 16, ap. 20, Mureș, cotă 1/1 **casă de locuit din BCA și o mansardă din lemn acoperită cu țiglă compusă din: Etaj - spațiu de locuit de 165 mp compusă din casa scării, 3 camere, hol, bucătărie, cămară și 3 balcoane, Mansardă - în suprafață de 90 mp, compusă din 3 camere, hol, baie și 2 balcoane, situat în curte comună cu imobilele teren intravilan de 800 mp și 200 mp, situat în Solovăstru, sat Jabenita, Mureș, în suprafață de 309, având număr cadastral/topografic 83, 84/1, 84/2/b, înscris în cartea funciară numărul 168 a localității Solovăstru, Mureș**, la cererea creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache 1- 7, Sector 1, cu sediul procedural la BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., în Municipiul București, sos Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit contract de credit nr. 571/13.08.2009, contract de ipotecă nr. 837/13.08.2009, contract de credit nr. 916/08.08.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/12.12.2008, contract de ipotecă nr. 1011/08.08.2007** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 469936 lei + dobânzi, notată sub numărul 29 la data de 08.08.2007
2. **ipotecă** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 400000 lei + dobânzi, notată sub numărul 32 la data de 14.08.2009
3. **urmărire imobiliară** în favoarea lui BEJ MAGYARI SZABOLCS - având valoarea de 1206394.39, notată sub numărul 33 la data de 18.07.2014.

Prețul de începere al licitației publice este de **172.287,75 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (229.717,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 428/2019/13.04.2021 realizat de expertul SC EVALUATOR MURES SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Reghin, la sediul Primăriei Solovăstru și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești,

respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81BREL0002001418270101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sárig Attila, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sárig Attila și afișată la locul licitației situat în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, astăzi 26.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **CIORBA IOAN SIMON (FOSTA CIORBA) MARINELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Solovăstru, BEJ MAGYARI SZABOLCS

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sárig Attila
2. sediul Judecătoria Reghin
3. sediul Primăriei Solovăstru
4. locul situării bunului imobil, respectiv Solovăstru, sat Jabenita, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
SARIG Attila