



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **921/2021**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **19.12.2025**, orele **11:00** va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în Cluj-Napoca, Str. Siretului, nr. 34, ap. 2, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 273400-C1-U3 Cluj Napoca, nr. CF vechi 147433, nr. top. 15493/2/II, compus din apartamentul nr.2, etaj parter, compus din: 1 camera, 1 bucatarie, baie, hol, cu suprafața utilă de 33,77 mp, cu p.i.c de 12,17/100 parte înscrise în CF colectiv nr. 147386, proprietatea debitorului **Mardari Narcis**,
- la prețul de **326.205,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **60.067,91 CHF** (la cursul BNR din ziua plății), la care se adaugă **dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță până la plata integrală a debitului și 11.778,46 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorul **MARDARI Narcis** creditoarei **Exim Banca Românească S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar Ipotecar nr. B0013291** din 10.06.2008 înregistrat la RNPM sub nr.2021-09171642432123-YGF.

Imobilul urmarit este grevat de :

- Ipoteca în favoarea creditoarei **Exim Banca Românească SA**
- Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 921/2021 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Pretul de începere a licitației este de 326.205,00 lei, și a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afisată la data de 25.11.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **32.621.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 25.11.2025 și conține un număr de 1 pagini.

