



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 448/2024

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 24.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 448/2024 din 24.11.2025

În baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BTRL3BA 0784863 emis la data de 06.02.2023 scadent la data de 02.12.2024 și încheieri privind cheltuielile de executare nr.448/2024 din 10.01.2025; 448/2024 din 18.03.2025 și 448/2024 din 08.05.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, în a caror executare silită staruie creditoarea **PLANTAGRO COM S.R.L.** cu sediul în Vaslui - 730148, Str. Spiru Haret, nr. 5, bl. 99, sc. A, et. 1, birou 1, Județul Vaslui, s-a început urmărirea silită a următoarelor imobile, **proprietatea debitorului SAMOILA Florin**, cu domiciliul în Sat Otetoaia, Str. Primaverii, nr. 61, Comuna Lunca Banului, Județul Vaslui, respectiv: **imobil situat în extravilanul loc. Lunca Banului, jud. Vaslui, compus din suprafața de 7.500 mp teren, înscris în CF nr. 78816 UAT Lunca Banului cu număr cadastral 78816 și imobil situat în extravilanul loc. Lunca Banului, jud. Vaslui, compus din suprafața de 2.100 mp teren, înscris în CF nr.78076 UAT Lunca Banului cu număr cadastral 78076.**

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr. 685/c/ 04.04.2001, în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, va aduc la cunoștința generală că, se vor vinde la licitație publică, în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, pentru indestularea creanței aferente dosarului, următoarele bunuri imobile, respectiv:

- 1. Imobil situat în extravilanul loc. Lunca Banului, jud. Vaslui, compus din suprafața de 7.500 mp teren, înscris în CF nr. 78816 UAT Lunca Banului cu număr cadastral 78816 – la data de 17.12.2025, ora 13:00. Pretul de începere a licitației este de 12.300 lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații. Imobilul a fost evaluat de către expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN în data de 05.05.2025, la pretul de 24.600 lei.**
- 2. Imobil situat în extravilanul loc. Lunca Banului, jud. Vaslui, compus din suprafața de 2.100 mp teren, înscris în CF nr.78076 UAT Lunca Banului cu număr cadastral 78076 - la data de 17.12.2025, ora 14:00. Pretul de începere a licitației este de 3.034,50 lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații. Imobilul a fost evaluat de către expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN în data de 05.05.2025, la pretul de 6.069 lei.**

Conform dispozițiilor art. 846 (2) C. proc. civ., licitația se va ține separat pentru fiecare imobil.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini: notare incepere executare silita emisa de BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela in favoarea **PLANTAGRO COM S.R.L.**; notare incepere executare silita emisa de BEJ Stan Iulian Marius; : notare incepere executare silita emisa de SCPEJ Zabolotnai si Murariu; notare incepere executare silita emisa de BEJ Radulescu Andrei Liviu.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilelor, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitoarei.

Executor judecatoresc
ANDREI CEZAR