

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 99 627 585

Dosar executare nr. 272/2025

24.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 272/2025 din data de 07.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 272 din data de 07.02.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dl. **ANDRIEȘ Lucian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cerna, numărul 9 A, blocul A15, parter, apartamentul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România;

— dna. **ANASTASIEI Cristina**, fostă **ANDRIEȘ Cristina**,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 547424 din 28.08.2020 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**; părți: debitor dl. **ANDRIEȘ Lucian** și debitor dna. **ANASTASIEI Cristina**, fostă **ANDRIEȘ Cristina**);

2. **Contract de ipotecă** nr. autentificat sub nr. 4274 din 28.08.2020 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**; părți: debitor dl. **ANDRIEȘ Lucian** și debitor dna. **ANASTASIEI Cristina**, fostă **ANDRIEȘ Cristina**),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 16.12.2025 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartamentul nr. 2 situat în municipiul Iași, strada Cerna nr. 9A, blocul A15, parter, județul Iași, compus din 2 (doua) camere și dependințe, cu o suprafață totală de 48,47 m.p., din care 45,34 m.p., suprafața utilă propriu-zisă și 3,13 m.p., suprafața balconului conform acte de proprietate și suprafața de 12 m.p. balcon, conform extrasului de Carte Funciara, cu mențiunea extinsă fără acte, apartament identificat în prezent cu nr. cadastral 142328-C1-U4, intabulat în Cartea Funciara nr. 142328-C1-U4 (provenită din conversia Cartii Funciare nr. 16490) a localității Iași, împreună cu:

- cota indiviză aferentă apartamentului din spațiile comune ale blocului, care prin natură și destinația lor, sunt în folosință fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor și

- dreptul de folosință asupra unei suprafețe de 15,00 m.p., teren reprezentând o cota indiviză aferentă apartamentului din totalul suprafeței de teren pe care se afla amplasat blocul, teren identificat în prezent cu nr. cadastral 4036, intabulat în Cartea Funciara nr. 142328 (provenită din conversia Cartii Funciare nr. 8694) a localității Iași; adresă *Strada Cerna, numărul 9A, blocul A15, parter, apartamentul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România*; proprietari: dl. **ANDRIEȘ Lucian** și dna. **ANASTASIEI Cristina**, fostă **ANDRIEȘ Cristina**, la **prețul de 417 060 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 417 060 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocar Costel, nr. legitimație 21592/2025, din cadrul Eval Transilvania Consulting, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 41706 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu DRAGOȘ

