



Dosar executare nr. 427/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 26.04.2023

Noi, B.E.J. Sárig Attila, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, prin Executor judecătoresc, SARIG Attila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.05.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BAKI SANDOR, cu domiciliul în Suseni, nr. 156, Mureș, cotă 1/1 BAKI ERNA MELINDA, cu domiciliul în Suseni, nr. 156, Mureș, cotă 1/1 **casă de locuit din lemn P+M, compusă din: perter - 2 magazine, 1 centrală termică, 1 spălătorie, 1 wc și un hol cu casa scării, mansardă - 3 dormitoare, 1 living, 1 bucătărie, 1 birou, 1 baie, 2 holuri, 1 hol cu casa scării și 1 balcon, anexe gospodărești-1 magazie, situat în Suseni, Suseni, Mureș, în suprafață de 440 mp, având număr cadastral/topografic 409, 409-C1, 409-C2, înscris în cartea funciară numărul 50042 a localității Suseni, Mureș**, la cererea creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache 1- 7, Sector 1, cu sediul procedural la BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., în Municipiul București, sos Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 295MS/30.07.2010, 296MS/30.07.2010 și contract de fidejusiune nr. 295MS30.07.2010, 296MS30.07.2010, contract de ipotecă nr. 1580/2010/30.07.2010** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire imobiliară** în favoarea lui SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII - având valoarea de 13947.33 lei plus dobânzi și penalități calculate până la plata integrală a debitului, notată sub numărul 11171 la data de 06.06.2017.

Prețul de începere al licitației publice este de **101.400,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (135.200,00 Lei). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Reghin, la sediul Primăriei Suseni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul RO81BREL0002001418270101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sárig Attila, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sárig Attila și afișată la locul licitației situat în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, astăzi 26.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **BAKI SANDOR BAKI ERNA MELINDA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Suseni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sárig Attila
2. sediul Judecătoria Reghin
3. sediul Primăriei Suseni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Suseni, Suseni, Mureș, SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
SARIG Attila