

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO33158903



act 99860891

Dosar executare nr. 901/CI/2017

25.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 901/CI/2017 din data de 13.06.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 901/CI din data de 22.12.2017, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. GEORGESCU-BOTEZ Aurelia-Carmen, fostă BOTEZ Aurelia-Carmen, fostă BOTEZ (Fosta Stoian) Aurelia Carmen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ardealului, numărul 11, blocul C3, scara B, etajul 4, apartamentul 35, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza **Bilet la ordin** seria BTRL3BT nr. 8764559 din 30.07.2009, scadent la 02.09.2011,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.12.2025 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile ce se vor vinde împreună:

- [imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafața de 174 mp (teren de 174,40 mp), accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privată cu acceptul proprietarului pentru acces, însă acest fapt nu este certificat prin înscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF și raport de Evaluare, nr. carte funciară 23973; nr. cf vechi 99(e:9885); nr. cadastral 154/1; adresă Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza – localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoie) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 901/CI/2017; sarcină – notare litigiu dosar instanța nr. 25688/288/2025 aflat pe rolul Judecătoriei Sector 1 București – contestație la executare formulată de debitorul Georgescu – Botez (fosta Stoian, fosta Savoie) Aurelia Carmen în contradictoriu cu creditorul BANCA TRANSILVANIA SA]

- [imobil, A1 - teren, categorie de folosință nedeterminată (parcela cu caracter temporar), în suprafața de 221 mp (220,60), având Nr. Cadastral CAD: 155, împreună cu construcția edificată pe acesta: A1.1 - locuința, cu acte, S.c. la sol de 34 mp, având Nr. Cadastral CAD: 155-C1, construcție care și la momentul achiziției era o ruină, în prezent fiind în totalitate (auto)demolată, accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privată cu acceptul proprietarului pentru acces, însă acest fapt nu este certificat prin înscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF și raport de Evaluare, nr. carte funciară 23974; nr. cf vechi 99(e:9887); nr. cadastral 155; adresă Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza – localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoie) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1, sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII,

ds. exe. nr. 901/CI/2017; sarcina — notare litigiu dosar instanta nr. 25688/288/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti — contestatie la executare formulata de debitoarea Georgescu — Botez (fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen in contradictoriu cu creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA]

- [imobil, teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii, in suprafata de 42 mp, accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privata cu acceptul proprietarului pentru acces, insa acest fapt nu este certificat prin inscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF si raport de Evaluare, nr. carte funciara 23975; nr. cf vechi 99(e:9889); nr. cadastral 156/1; adresa Strada Padurii, numarul 7, Oraşul Breaza — localitatea Breaza de Jos, Judeţul Prahova, România; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviza 1/1; sarcina în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 901/CI/2017; sarcina — notare litigiu dosar instanta nr. 25688/288/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti — contestatie la executare formulata de debitoarea Georgescu — Botez (fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen in contradictoriu cu creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA]

- [imobil, teren, intravilan categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 97 mp, accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privata cu acceptul proprietarului pentru acces, insa acest fapt nu este certificat prin inscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF si raport de Evaluare, nr. carte funciara 23976; nr. cf vechi 99(e:9891); nr. cadastral 155.; adresa Strada Padurii, numarul 7, Oraşul Breaza — localitatea Breaza de Jos, Judeţul Prahova, România; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviza 1/1; sarcina în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 901/CI/2017; sarcina — notare litigiu dosar instanta nr. 25688/288/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti — contestatie la executare formulata de debitoarea Georgescu — Botez (fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen in contradictoriu cu creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA]

la preţul de pornire de 65 268 RON— redus cu 25 % din preţul de pornire al primei licitaţii, respectiv 87 024 RON. La acest termen, licitaţia va începe la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei si există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia. *Mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna*

Imobilele se vind libere de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, (unejr.ro).

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) şi art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanţie de participare de cel puțin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilelor, în sumă de 6 526,80 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitaţiei.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FIORIN

