



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62. sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; fax: 0268 477 401 e-mail: executortermure@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 425/2014 din: 21.04.2023
Dosar instanța nr. 16140/197/2014
Termen: 18.05.2023 ora 13:30

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Curtii de Apel Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu **contract de credit și de garanție nr.NPCG273/718025 DIN DATA DE 25.11.2010** privind acordarea unei facilități de credit de către Credit Europe Bank (Romania) S.A. cu actul adițional nr.1 din data de 26.10.2012, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1150/25.11.2010 de către BNP CHIVU DANIELA, prin care debitorii SACELEAN Seleniu, și SACELEAN Laura, ambii cu domiciliul în Brașov, Str. Ecaterina Varga, nr. 22, Judetul Brașov, datorează creditoarei S.C. CREDIT EUROPE BANK(ROMANIA) S.A prin reprezentant SC.COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara, nr. 26Z, et. 2, Clădirea Anchor, corp A, Sector 6, suma de 148.421,12 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **15.170,38 Lei**.

Întrucât s-au emis somațiile în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiune și având în vedere că debitorii nu au plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **18.05.2023 ora 13:30** va avea loc la sediul **B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorilor SACELEAN Seleniu și SACELEAN Laura, constând în teren arabil în suprafața de 22800 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 102193, a localității Prejmer, nr. cadastral 977, nr. top. 1972/1/1, situat în Sat Prejmer - 507165, Tarla 23, Parcela 557/1/2, Comuna Prejmer, Judetul Brașov.**

Prețul de pornire al licitației este de 453.584,50 Lei (și reprezintă 50% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul WEST PROPERTY expert evaluator LUNGU CATALIN).

Conform prevederilor art. 845 alin. 9 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Deasemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (respectiv, 453.584,50 Lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:
101429/26.11.2010

Act notarial nr. 1150, din 25.11.2010, emis de BNP CHIVU DANIELA EUGENIA contract de ipoteca C1 Intabulare, drept de IPOTECA. Valoare 151.778.00 / EUR, + dobânzi, plus dobânzi, comisioane, speze aferente, cheltuieli de orice fel și se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, și construire.

1. CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA cu sediul în București, CIF 4315966
67227/11.07.2014

Somație, nr. DOS. EX. NR. 425/2014, Încheiere din data de 13.06.2014 – dosar instanța nr. 16140/197/2014 - JUDECATORIA BRASOV, din 08.07.2014, emis de BEJ Termure Calin Ovidiu

C2 se notează urmărirea silite imobiliară formulată la stăruința creditoarei SC CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA pentru recuperarea sumei de 148.421,12 euro debit și restante și cheltuieli de executare.

20347/27.02.2015

Somație nr. DOS. EX. NR. 1070/2014, din 23.02.2015, emis de BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN, hotărâre judecătorească ne. DOS. NR. 18308/197/2014/04-07-2014 emis de JUDECATORIA BRASOV

C3 se notează urmărirea silite imobiliară formulată de creditoarea CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV, pentru recuperarea creanței în suma de 1.154.761,68 lei, accesorii și cheltuieli de executare

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare urmează a fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de **21.04.2023**.

În conformitate cu art. 838 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **45.358,45 Lei**, la dispoziția executorului judecătorec.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiune nr.425/2014”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Termure Calin Ovidiu

