



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN SI CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **585/2022 conexat cu 586/2022**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **05.01.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 1/2 parte** din imobilul:

- situat in **Sat Betfia nr. 1, Comuna Sanmartin, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 69866 Sanmartin, nr. cadastral 69866 , compus din teren intravilan in suprafata de 822 mp, proprietatea debitorului Todor Valentin Nicolae in cota de 1/2 parte ,**
- la pretul de **70.984,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **130.123,90 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorii **ROYAL INTERIOR DESIGN S.R.L si TODOR Valentin Nicolae** creditorilor **RAIFFEISEN BANK S.A. si EUROPEAN INVESTMENT FUND**, conform titlului executoriu **Contract de facilitare de credit overdraft NR. 402/2021 din data de 15.06.2021 si Contract de Facilitate de Credit Overdraft nr. 402/2021 din data de 15.06.2021 legalizat prin Incheierea de legalizare copie nr. 1284 din data de 03.10.2022 la S.P.N "Repede".**

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosarele executionale nr. 585 si 586/2022 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.**

Pretul de evaluare este de 94.645,00 lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 70.984,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatie.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 27.11.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Betfia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **7.099.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 27.11.2025 si contine un numar

