



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6 Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 711/2022
26.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **29.05.2023, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in **Harman - Judetul Brașov** in scris in **CF 103015 Harman, nr. cadastral nr top 103015**, imobil constand in teren extravilan, 2.000 mp, proprietatea debitoarei: **GHEORGHIAN Ioana** cu domiciliul in Brașov - 500251, Str. Ciceu nr. 8, bl. 17, sc. E, et. 2, ap. 5, Judetul Brașov, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de imprumut autentificat sub nr.2133 la data de 14.06.2022 de Ungureanu Olimpia, Notar Public, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 06.10.2022, incheiere cheltuieli suplimentare din 26.04.2023, debit: 6.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si 4.981,74 Lei cheltuieli de executare silita, creditor: TRIFAN Horatiu** cu domiciliul in Brașov - 500182, B-dul Grivitei nr. 42, bl. 20, ap. 9, Judetul Brașov.

Pretul imobilului, de 49.372 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 26.04.2023, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **49.372 LEI**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 26.04.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Harman, la Judecatoria Brașov, la domiciliul debitorilor, la sediul creditorului, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisă și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL în contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are înregistrate la, BCPI Brasov următoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 21.12.2022:

1. Urmărire silită imobiliară în d ex 711/2022, emisă de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 6.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și 4.981,74 Lei cheltuieli de executare silită.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

