



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 100 204 070

Dosar executare nr. 75/2022

14.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 75/2022 din data de 21.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 75 din data de 21.01.2022, având creditor pe ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Av. Popișteanu, numărul 54A, EXPO BUSINESS PARK, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitor pe dna. GHINEȚ Genoveva, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ionel Fernic, numărul 7, blocul A1, scara 1, apartamentul 19, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 2566516 din 13.11.2019 emis de MAGETO STEEL SRL, în sumă de 364443,78 Lei către creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, scadent la 30.12.2021 în București, avalizat de debitor dna. GHINEȚ Genoveva, introdus la plată în 30.12.2021 la creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, refuzat la plată în 30.12.2021 din motivul „poprire sau alte măsuri de disponibilizare instituite pe cont de către o autoritate a statului”,

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 149 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 27.01.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 899/233/2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 18.12.2025 ora 11:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, **va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 2/4 din bunul imobil situat în:**

Strada Dr. N. Alexandrescu, numărul 101, parter, apartamentul 1, Municipiul Galați, Județul Galați, coproprietatea debitoarei dna. GHINEȚ Genoveva.

Imobilul este reprezentat de o cota parte de 2/4 dintr-un teren intravilan în suprafață de 138,00 mp, categorie folosință curți construcții. Construcția C1- locuință în suprafață de 79,00 mp, realizată pe fundație cu talpa de cărămidă, structură din cărămidă, acoperiș cu învelitoare tablă pe astereală lemn, nivel înălțime P, finisaje inferioare. Construcția C2 - anexă tip bucătărie în suprafață de 24,00 mp, considerat ca este realizată din zidărie, acoperiș din tablă neagră pe astereală din lemn; Construcția C3 - anexă tip magazie realizată din lemn, în suprafață de 8,00 mp; Construcția C4 - anexă tip WC realizată din lemn în suprafață de 1,00 mp; Construcția C5 - anexă tip magazie realizată din lemn, în suprafață de 3,00 mp. Terenul are deschidere la str. Dr. N. Alexandrescu. Imobilul se află în stare avansată de uzură și necesită lucrări de întreținere și reparații. Prezintă instalații electrice, apă, alimentare cu gaze și canalizare.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 111698 Galați (nr. cf vechi 58518) având nr. cadastrale 16483; 16483-C1; 16483-C2; 16483-C3; 16483-C4; 16483-C5;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 96963 / 19/10/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 16/10/2023 emis de EJ BADIU FLORIN in Dosar nr. 75/2022; Somatie nr. fn, din 16/10/2023 emis de EJ BADIU FLORIN in Dosar de executare

nr. 75/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 149, din 27/01/2022 emis de Judecătoria Galați în Dosar nr. 899/233/2022, Dosar de executare nr. 75/2022; C1 Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 2/4 din imobil pentru suma de 375695,55 lei, în favoarea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, debitor GHINET GENOVEVA]

Pretul de pornire a licitației este de 121.200,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 121.200,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de evaluator avizat ANEVAR Vieru Laurențiu-Emil, din cadrul CEAROM AUDIT S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **17.12.2025**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original—dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 14.11.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN