



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 261/2014

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2 - reluata
din data de 25.11.2025

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **18.12.2025, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si Asociatii** cu sediul in Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Hunedoara, Str. Oltului nr. 4, bl. C49, sc. C, ap. 43, Judetul Hunedoara, imobil inregistrat in C.F. nr. 60104-C1-U15 Hunedoara, nr. cadastral 2170/207/43, apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata de 44,66mp, proprietatea debitorilor Potcovaru Nicu Daniel si Potcovaru Sorina, cu domiciliul in Hunedoara, Str. Oltului nr. 4, bl. C49, sc. C, ap. 43, Judetul Hunedoara, creditoarea fiind EUROBANK S.A. cu sediul procesual ales in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1, prin SCA Mituica si Asociatii prin Avocat Roxana Cozma si mandatar VISTA BANK.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 11.625 euro (pret ce nu contine TVA si scazut cu 25% fata de primul termen), pret stabilit din oficiu prin Incheierea nr. 4 din 11.07.2014.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de sarcinile societatii creditoare si urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. HL26241 din data de 18.08.2008 modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din 21.01.2010 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1103 din data de 18.08.2008.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatiea. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna in contul IBAN **RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01**, deschis la **PATRIA BANK S.A.**, cont de consemnari, la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN SI ASOCIATII, cu sediul in Sibiu, str. I.Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu, **cu mentiunea cautiune participare licitatie in dos. ex. 261/2014** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 25.11.2025, precum si in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE

