



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1348/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1348/2022**

**Emisa astazi 16.03.2023**

**(Termenul I la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 27.10.2022 pronunțată de Judecătoria Adjud în Dosar nr. 2687/173/2022 și a **titlului executoriu Contract card credit standard nr. 3636644 din data de 24.09.2018; Contract de credit nr. 3636628 din data de 24.09.2018** și INCHEIEREA nr. 1348/2022 din 17.11.2022, prin care se dispune obligarea **debitorului TILITA Danut** cu domiciliul în Domnesti-Targ - 627278, Comuna Pufesti, Judetul Vrancea, **la plata sumei de 5.444,15 Lei**, suma compusă din 3.095,10 Lei credit restant și 167,24 Lei dobanzi restante și 205,18 Lei penalități și **1.976,63 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul social în B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 05.04.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Domnesti-Targ - 627278, T5, P 196, P 197, Comuna Pufesti, Judetul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 50026, localitatea Domnesti-Targ, nr. cadastral 50026, compus din teren în suprafața de 2.900,00 mp - din acte, respectiv 2.025,00 mp - măsurată, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren C1 - având suprafața construită la sol de 134,00 mp și C2 - în suprafața construită la sol de 3,00 mp, proprietatea debitorului TILITA Danut.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmarire silita imobiliara, din data de 19.01.2023, emisa de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare 1348/2022, notată la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 362.000,00 Lei și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galați.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 362.000,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Domnesti-Targ - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Vrancea. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Pufesti, Judecătoria ADJUD, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost facute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 16.03.2023.

Executor judecătoresc  
Cosmin Caraman

