



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 990/2019 conexat cu 977/2021

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **22.05.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Feleacu, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 53634 Feleacu, nr. CF vechi 4206, nr. cadastral 12108, compus din teren arabil in suprafata de 2900 mp, proprietatea debitorului Budisan Vinicius Valer,**  
- la pretul de **78.744,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **344.406,86 Lei,** la care se adauga dobanzi si costuri conform titlurilor de creanata pana la plata integrala a debitului, suma compusa din:

- **128.158,65 Lei,** reprezentand reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita,** care este datorata de catre debitorii **BETA FOODS SHOP S.R.L, BUDISAN Vinicius Valer , BUDISAN Andreea – Septimia, RUS Andrei, si RUS Ioana Daniela,** creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A in dos. exec nr. 990/2019**
- **116.553,80 lei,** reprezentand reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita,** care este datorata de catre debitorii **BETA FOODS SHOP S.R.L, BUDISAN Vinicius Valer , BUDISAN Andreea – Septimia, RUS Andrei, si RUS Ioana Daniela** creditoarei **EUROPEAN INVESTMENT FUND in dos. exec nr. 990/2019**
- **99.694,41 lei,** reprezentand reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita,** care este datorata de catre debitorii **BUDISAN Vinicius Valer si BUDISAN Andreea – Septimia** creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A in dos. exec nr. 977/2021,** conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 68742/C/2018 din data de 04.10.2018, modificat prin Act aditional 1/2019 din data de 19.02.2019 si Contract de Credit nr. RBRO6125492 din data de 20.07.2018, inregistrat la RNPM sub nr. 2021-07270950059820-OHL si Contract de Credit nr. RBRO6125492 din data de 20.07.2018, inregistrat la RNPM sub nr. 2021-07270950059820-OHL**

**Imobilul urmarit este grevat de:**

- notarea urmaririi silita imobiliara din dosar executiional nr. 990/2019 al SCPEJ Cimpian si Cimpian
- notarea urmaririi silita imobiliara din dosar executiional nr. 977/2021 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

**Pretul de evaluare este de 104.992,00 lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 78.744,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatiea.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 21.04.2023 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Feleacu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **7.875.00 Lei,** in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 21.04.2023 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,  
Cimpian Mihai Radu