



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 258/2021,

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 258/27.11.2025

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Timisoara, cu sediul în Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

În conformitate cu art.839 al.1, c. pr. civ, aduc la cunoscința generală că în data de 17.12.2025, orele 10:30, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul loc Chisineu-Cris, Judetul Arad, înscris în CF 308603 Chisineu-Cris, nr. cadastral 308603 compus din 400 m.p. teren extravilan, proprietatea defunctului SZABO Zoltan, prin curator special al executării av.Beteg Iadislau, care datorează creditoarei MASCHIO GASPARD ROMANIA S.R.L., suma de 1.371.169,77 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic, în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform încheierii nr. 258/12.05.2021, în baza titlului executoriu Biletul la Ordin cu seria BTRL3BS, nr. 5802444, emis la data de 12.10.2020, scadent la data de 31.03.2021, refuzat la plată.

Pretul de pornire al licitației este de 1.525,00 Lei, stabilit prin încheierea nr.258/27.11.2025, în baza raportului de evaluare.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației în contul RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispoziția executorului judecătoresc, la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Creditoarea sau intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul executorului, până cel mai târziu la data și ora începerii licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai și a fost afișată, comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.proc.civ. la data de 27.11.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

