



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1622/2024

Data: 27.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care **creditorul BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 00904428001/07.02.2023, Contract de credit nr. 00904428002/07.02.2023**, împotriva **debitorului APOSTOL CATALIN MARIAN**, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, str. Energiei nr. 21, bl. B7, ap. 107, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea din data de 16.10.2024 cu numărul 4838, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 10295/256/2024**, precum și cererea de intervenție în cursul executării silită formulată de **creditorul intervenient BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în mun. București, b-dul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, în baza **Contractului de credit nr. 00962732001/05.05.2023, garantat prin Contractul de ipoteca nr. 00962732001/05.05.2023, autentificat prin Incheierea nr. 678/05.05.2023 de către Notar Public Toma Anica, Contractului pentru furnizarea unui card de credit standard nr. 01063575001/26.05.2023, Contractului de credit nr. 00967428001/27.03.2023**, fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 1067/10.03.2025, pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr. 2048/256/2025**.

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de **23.12.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc. Corbu, str. Ion Creanga nr. 12, lot 38, județul Constanța, zona "Vest Ioan Stanei", compus din teren intravilan împrejmuit, în suprafața de 510 mp, având categorie folosită "curți construcții" și construcția C1 - locuința P+1E+M - 3 niveluri, cu număr cadastral 112166-C1, în suprafața construită la sol 150 mp și suprafața construită desfășurată 256 mp, întreg imobilul având număr cadastral 112166 și carte funciara deschisă nr. 112166 Corbu, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de **459.180,00 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

