



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

**Dosar de executare Nr. 42/2023** la care s-au conexas Dosarele Nr. 49/2023 si Nr. 50/2023 ale B.E.J. Cristache Ionut Bogdan si Dosarele Nr. 999/2023 si Nr. 1000/2023 ale S.C.P.E.J. Marin Si Orban,

Creditoare urmaritoare prin conexare: RAIFFEISEN BANK S.A.,

Creditoare urmaritoare prin conexare: EUROPEAN INVESTMENT FUND

Creditoare urmaritoare prin conexare: BCR SOCIAL FINANCE IFN S.A.,

Debitori urmariti: BREAZU Elena si BREAZU Dumitru

Data : 27.11.2025

**Publicatie de Vanzare Mobiliara Nr. 01/19.12.2025, orele 12.00,**  
**Incheiata astazi 27.11.2025, la sediul biroului in temeiul disp. Art. 762 NCPC,**

Noi, **IOACHIM FLAVIUS - LUCIAN**, Executor Judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1,

Potrivit dispozitiilor Art. 762 alin. 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **19.12.2025, orele 12.00**, va avea loc in Sat Oncesti, Com. Stanesti, Jud. Giurgiu, la locul de situare al bunurilor mobile, vanzarea la licitatie publica a bunurilor mobile sechestrate proprietatea **debitorilor urmariti BREAZU Elena si BREAZU Dumitru** ambii cu domiciliul in Mun. Giurgiu - 080187, B-dul. Mihai Viteazul Bl. 610, Sc. B, Et. 4, Ap. 30, Judetul Giurgiu, care datoreaza urmatorilor creditori, urmatoarele sume de bani :

**1. In Dosarul Nr. 49/2023 creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Mun. București - 014476, Calea Floreasca Nr. 246C, SKY TOWER, Sector 1, in Dosarul de executare silita deschis la B.E.J. CRISTACHE IONUT BOGAN, in baza Titlului executoriu Contract de credit Nr. 299/2021/25.02.2021 impotriva garantului fidejutor **BREAZU Elena**, Cererea de executare a fost incuviintata prin Incheierea din data de 30.06.2023 a Judecatoarei Giurgiu in Dosar Nr. 10681/236/2023, **Dosar conexat la Dosarul Nr. 42/2023 in baza Incheierii din data de 19.02.2024** pronuntate de Judecatoria Giurgiu in Dosar Nr. 69/236/2024, pentru recuperarea sumei de 8.502,17 Lei creanta si 2.143,33 Lei cheltuieli de executare la data de 19.02.2024,

**2. In Dosarul Nr. 50/2023 creditoarea EUROPEAN INVESTMENT FUND**, cu sediul in Luxembourg Bdul. J.F. Kennedy Nr. 37B L - 2968 si cu sediul ales la ZAMFIRESCU RACOTI VASILE & PARTNERS in Mun. București - 023974, Str. Plantelor Nr. 16, Sector 2, in Dosarul de executare silita deschis la B.E.J. CRISTACHE IONUT BOGAN, in baza Titlului executoriu Contract de credit Nr. 299/2021 impotriva garantului fidejutor **BREAZU Elena**, Cererea de executare a fost incuviintata prin Incheierea din data de 05.07.2023 pronuntata de Judecatoria Giurgiu in Dosar Nr. 10680/236/2023 si Incheierii de indreptare eroare materiala din data de 24.07.2023, **Dosar conexat la Dosarul Nr. 42/2023 in baza Incheierii din data de 05.03.2024** pronuntate de Judecatoria Giurgiu in Dosar Nr. 71/236/2024, pentru recuperarea sumei de 55.575,99 Lei creanta si 7.136,62 Lei cheltuieli de executare la data de 16.01.2024,

**3. In Dosarul Nr. 999/2023 creditoarea BCR SOCIAL FINANCE IFN S.A.**, cu sediul in Mun. București - 060071, Sos. Orhideelor Nr. 15D, Et. 6, Camera E6-064A, E06-08, Cladire the Bridge 1, Sector 6, in Dosarul de executare silita deschis la S.C.P.E.J. MARIN SI ORBAN, in baza Titlului executoriu Contract de credit Nr. P10-001972-N din 25.02.2020, impotriva garantilor fidejusori **BREAZU Elena si BREAZU Dumitru**, Cererea de executare a fost incuviintata prin Incheierea din data de 22.06.2023 pronuntata de Judecatoria Giurgiu in Dosar Nr. 9254/236/2023, **Dosar conexat la Dosarul Nr. 42/2023 in baza Incheierii din data de 21.11.2023** pronuntate de Judecatoria Giurgiu in Dosar Nr. 18463/236/2023, pentru recuperarea sumei totale de 18.528,91 Lei la data de 06.12.2023 (14.984,19 Lei creanta, 1.783,12 Lei onorariu si 2.849 Lei cheltuieli de executare).

**4. In Dosarul Nr. 1000/2023 creditoarea BCR SOCIAL FINANCE IFN S.A.**, cu sediul in Mun. București - 060071, Sos. Orhideelor Nr. 15D, Et. 6, Camera E6-064A, E06-08, Cladire the Bridge 1, Sector 6, in Dosarul de executare silita deschis la S.C.P.E.J. MARIN SI ORBAN, in baza Titlului executoriu Contract de credit Nr. P10-002114-N din 20.08.2020, impotriva garantilor fidejusori **BREAZU Elena si BREAZU Dumitru**, Cererea de executare a fost incuviintata prin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Incheierea din data de 12.06.2025 de Judecatoria Giurgiu in Dosar Nr. 9255/236/2023, **Dosar conexat la Dosarul Nr. 42/2023 in baza Incheierii din data de 04.06.2024** pronuntata de Judecatoria Giurgiu in Dosar Nr. 17234/236/2023 pentru recuperarea sumei totale de 15.480,79 Lei la data de 03.07.2024 (9.857,22 Lei creanta, 931,26 Lei onorariu si 4.692,31 Lei cheltuieli de executare).

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin **Procesul Verbal de sechestrul simplu si sechestrul cu sigilii aplicat asupra bunurilor mobile proprietatea debitorilor urmariti BREAZU Elena si BREAZU Dumitru**, de catre Executorul Judecătoresc in data de 31.10.2025, dupa cum urmeaza:

**1 - Autoturism marca DAEWOO 2 volume**, an fabricatie 1999, Nr. inmatriculare GR 68 ELI, culoare albasatru, Serie CIV C414249, Serie Caroserie KYL3S11BDXC628805, in stare de nefunctionare de aprox. 10 ani, aflata in stare avansata de degradare, cu pete de rugina pe caroserie si plafonul infundat, avand motor si baterie, proprietatea **debitoarei BREAZU Elena**, **evaluat la pretul de 1.500 Lei;**

**2 - Autoturism marca OPEL AC BREAK** an fabricatie 2002, Nr. Inmatriculare GR 60 ELI, culoare rosu, Serie CIV M363353, Serie caroserie W0L0XCF0623041287, nefiind in stare de functionare din luna aprilie 2024, aflat in stare avansata de degradare, cu pete de rugina pe caroserie si cu parbrizul fisurat, proprietatea **debitorului BREAZU Dumitru**, **evaluat la pretul de 1.500 Lei ;**

**3 - Autoturism marca SKODA FABIA** an fabricatie 2005, Nr. inmatriculare GR 60 BZU, culoare gri, Serie CIV P308887, Serie caroserie TMBMS26Y454337386, in stare de functionare, proprietatea **debitorului BREAZU Dumitru**, **evaluat la pretul de 2.500 Lei;**

**4 - Autoturism marca DACIA BERLINA CU HAYON** an fabricatie 2003, Nr. inmatriculare GR 03 UCH, culoare verde, Serie CIV D911504, Serie caroserie UU1R5A71533343733, nefiind in stare de functionare de aproximativ 8 ani, aflat in stare avansata de degradare, cu pete de rugina pe caroserie, motor 1,4 cc, benzina, proprietatea **debitorului BREAZU Dumitru**, **evaluat la pretul de 1.500 Lei.**

Pretul total fiind de **7.000 Lei**.

Prezenta Publicatie de Vanzare Mobiliara a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 762 NCPC, ce se va comunica catre parti. Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile, descrise mai sus, sa-l anunte pe Executorul Judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile Art. 768 alin. 1 NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia Executorului Judecătoresc, cel putin pana la inceperea licitatiei, o garantie de cumparare de cel putin 10% in RON din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care doresc sa-l cumpere.

Suma cu titlu de cautiune se va consemna in Contul de consemnari deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache in Contul cu Nr. RO78 BREL 0002 0006 2875 0101 (RON), Cont deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Ioachim Flavius Lucian, care se va anexa la oferta de cumparare ce se va depune inainte de ziua, ora si locul licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile Art. 768 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia prevazuta la Art. 768 alin. 1 NCPC, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta Publicatie de Vanzare mobiliara **Nr. 01/19.12.2025, orele 12.00**, a fost incheiata astazi 27.11.2025, in 7 (sapte) exemplare originale si contine 2 pagini, cate un exemplar pentru creditorii, cate un exemplar pentru debitorii si un exemplar la Dosarul de executare.

Executor Judecătoresc,  
Ioachim Flavius Lucian

