



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 : 0722 426 831

Dosar exec. nr. 79 / 2024

Data : 28.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a *creditorului urmărit SC DYOMEDICA CND SRL* cu sediul în mun. Ploiești, Bd. București, nr. 264, jud. Prahova, Reg. Com. nr. J29 / 1796 / 2007, având CUI. 22112765, reprezentat legal de Ion ROMAN în calitate de administrator și convențional de *avocat Otilia Sava* conform împuternicirii avocațiale depusă la dosarul de executare silită, cu sediul *procesual ales* pentru comunicarea actelor în mun. București, str. Blaremburg, nr. 2 – 4, et. 3, ap. 4B, sector 1, persoană mandată cu primirea corespondenței d-na Otilia Sava, formulată împotriva *debitorului urmărit SC HAM FUEL SRL (fost SC Green Vision Three SRL)* cu sediul în com. Șelimbăr, sat Șelimbăr, Șoseaua Sibiului, DN1, jud. Sibiu, imobil înscris în CF. 104718 Șelimbăr, Reg. Com. nr. J32 429 2011, având CUI. 28412702, cu sediul secundar / punct de lucru în com. Nocrich, sat Hosman, înscris în CF. nr. 100182 și nr. 100184 Nocrich, jud. Sibiu, în baza titlului executoriu reprezentat de *Sentința nr. 422 / C / 2023 / 23.10.2023 a Tribunalului Sibiu* pronunțată în Dosar nr. 2233 / 85 / 2022, rămasă definitivă la data de 12.11.2024 prin Decizia nr. 210 / 2024 a Curții de Apel Alba Iulia, definitivă prin nerecurare la data de 12.11.2024, și Încheierea civilă de încuviințare a executării silite nr. 232 / 2025 / 15.01.2025 a Judecătoriei Sibiu pronunțată în dosar nr. 20068 / 306 / 2024, în conformitate cu prevederile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, *aducem la cunoștință generală, că :*

La data de 23.12.2025 ora 12.00, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, în Dosar exec. nr. 79 / 2024 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, se vinde prin licitație publică :

– *imobilul teren extravilan* (cu mențiunea / precizarea că, este notată în cartea funciară scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 10.802 mp. teren de sub A1 și schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan, precum și a categoriei de folosință din arabil în curți construcții), liber de construcții / fără construcții, situat administrativ în / adresa : loc. Hosman, UAT Nocrich, jud. Sibiu, *înscris în CF. 118253 Nocrich* (teren neîmprejmuit ; imobil înscris în CF sporadic 100182 ; sat Hosman, foaie de carte funciară sistată ca urmare a finalizării înregistrării / înscrierii sistematice sub numărul cadastral / numărul de carte funciară 118253 a imobilului de la foaia A, / înființării cărți funciare a imobilului 118253 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, imobil ce se regăsește în registrul cadastral al imobilelor la poziția / sub nr. 10155), A1, nr. cad / nr. top. 118253, curți construcții, teren în suprafață de 10.802 mp., tarla 89, parcelă 2248 / 3, proprietatea în cotă de 1/1 părți a debitorului SC Green Vision Three SRL actualmente schimbat denumirea în SC Ham Fuel SRL CIF. 28412702, cu menționarea / precizarea faptului că, (potrivit situației de carte funciară, deși pe acest teren mai sus identificat, apar înscrise / întăbulate și construcții sub A1.1, nr. cad / nr. top. 118253 – C1, construcții industriale și edilitare, în suprafață de 10.488 mp., situație juridică cu acte, S. construită la sol : 10.488 mp., S. construită desfășurată : 10.488 mp., C1 – parc fotovoltaic, an construire 2014 ; certificat de performanță energetică – nu ; construcție dotată cu lift – nu ; compus din : câmp panouri fotovoltaice, 2 puncte de transformare, 1 punct de conexiune, 1 post supraveghere, proprietatea în cotă de 1/1 părți a debitorului SC Green Vision Three SRL, actualmente schimbat denumirea în SC Ham Fuel SRL CIF. 28412702), în realitate la ora actuală / de față, acestea nu mai există, (terenul fiind liber de construcții și pe el se mai pot identifica doar urmele unor cablurii de legătură dintre panourii, ale unor stâlpi metalici pentru împrejmuire, iar în proximitatea drumului județean se identifică un stâlp din beton armat pentru rețeaua electrică, care conform informațiilor primite a fost montat de debitoare fiind amplasat aproape de stâlpul rețelei electrice naționale existente, constatare făcută conform actelor depuse la dosarul de executare / raportului de experiză tehnică, întocmit de expert tehnic judiciar Crețiu Marian, depus la

Dosar exec. nr. 79 / 2029 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu), imobil urmărit silit în *Dosar exec. nr. 79 / 2024* aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, asupra căruia s-a luat măsura notării urmăririi imobilului în Cartea Funciară, **la prețul de strigare și pornire al licitației publice de 388.875 lei RON (treisuteoptzecișioptmiiopstuteșaptezecișincilei) + plus TVA**, respectiv 75 % din prețul de pornire al primei licitații (evaluare) de 518.500 lei RON (cincisuteopstrecemiiicincisutelei) + plus TVA, preț stabilit conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic Crețiu Marian, depus la Dosar exec. nr. 79 / 2024 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, să se prezinte la termenul de vânzare, la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, la licitație, sunt obligate să depună, la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477 o garanție reprezentând cel puțin 10 %, din prețul de pornire al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, **nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON** cu indicarea numărului dosarului de executare silită, cont de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu. Dovada consemnării garanției (cauțiuni) de participare la licitație, v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce v-a cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției (cauțiuni) de participare la licitație, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii a unui drept de preempțiune, după caz, nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de participare la licitație, se va completa diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (art. 844 și ale art. 768 alin. (2) Cod proc. civilă republicat).

Vânzarea la licitație se face în mod public prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare, decât cel de 75 % din prețul de evaluare, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații (388.875 lei RON + plus TVA, respectiv 75 % din prețul de pornire al primei licitații / de 518.500 lei RON + plus TVA), iar dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatorii, la același termen / acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (adică cel puțin 75 % din prețul primei licitații, în lipsa unei alte oferte mai mare), mențiuni inserate în conținutul prezentei publicații de vânzare conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod proc. civilă.

Se menționează / precizează / aduce la cunoștință faptul că, conform cererii / solicitării exprese a creditorului urmăritor SC Dyomedica CND SRL reprezentat convențional de avocat Otilia Sava, comunicată Bej. Boldas Liviu, depusă la dosarul de executare, vânzarea / adjudecarea imobilului mai sus identificat, nu se v-a putea face / adjudeca sub prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75 % din prețul de pornire a primei licitații. Se menționează și constată faptul că, potrivit situației de carte funciară CF. 118253 Nocrich (imobil înscris în CF sporadic 100182, foaie de carte funciară sistată), imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de sarcini, respectiv : notat urmărirea silită imobiliară / somație de plată pentru suma de 5.139.932 lei RON, în Dosar exec. nr. 79 / 2024 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, în favoarea creditorului urmăritor SC Dyomedica CND SRL.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, cu excepția publicării anuntului de vânzare într-un ziar de circulație națională sau locală, se comunică și afișează astăzi data de 28.11.2025, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă republicat.

