



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dosar exec. 334/2011

Data: 20.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2439pf/15.08.2007, contractul de ipoteca nr. 2439pf/16.08.2007 autentificat sub nr. 3202/16.08.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 13.06.2011, în baza căreia debitorii ARPASTEUAN MIHAITA IONEL si ARPASTEUAN SILVIA DANA cu domiciliul în: Bistrita, str. Remus Cristian Bucur, nr. 18, jud. Bistrita-Nasaud sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 228.619,38 EURO reprezentand contravaloare credit si dobanzi calculate pana la data de 22.03.2011 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 1.631,34 lei onorariu si cheltuieli de executare inclus TVA + 6.783 lei cheltuieli organizare licitatii + 558 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 15 luna 06 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren-arabil, in suprafata de 3800 mp, situat in Bistrita, str. Valea Ghinzii, f.n. jud. Bistrita Nasaud, in scris in CF 53860 BISTRITA provenita din conversia de pe hartie a CF 15073 BISTRITA nr. cad. 5615, proprietatea debitorilor ARPASTEUAN MIHAITA IONEL si ARPASTEUAN SILVIA DANA, la prețul de 159.792,75 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agentia AURORA in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Bistrita, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 20.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN

