



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860  
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480  
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 369/E/2015

Data: 20.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, prin reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea in executare a titlului executoriu: **Contract de Fidejusiune din data de 20.06.2012 aferent Contractului de Credit nr.SLAT/27/2012 din data de 20.06.2012 si Contract de Fidejusiune din data de 05.10.2012 aferent Contractului de Credit nr.SLAT/37/2012 din data de 05.10.2012**, incuviintat prin Incheierea din 14.10.2015 pronuntata de Judecatoria Sector 1 Bucuresti si Incheierea din 10.12.2015 emisa de Executorul judecătoresc si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 10.12.2015, emisa de Executorul judecătoresc a fost declansata executarea silita impotriva debitoarei **BAETEL (fosta NEACSU) Mariana**, cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Popa Sapca nr. 105, Judetul Olt, precum si asupra bunului imobil: situat in Icoana - 237225, T120/1 P1,2, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 53056 Icoana, nr. cadastral 53056, compus din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, proprietari tabulari Neacsu Iuliana Elena si Neacsu Georgian Alin pentru suma 760.885,35 Lei reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

Prin Sentinta nr. 1904 pronuntata de Judecatoria Slatina a fost constatata inopozabilitatea fata de creditoare a Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 328/11.03.2020 de SPN Ruscu Rodica si Nicolescu- Oana Luiza prin care numitii Neacsu Iuliana Elena si Neacsu Georgian Alin au dobandit imobilul urmarit de la debitoarea **BAETEL (fosta NEACSU) Mariana**.

**In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 15.05.2023, ora 10:00 , va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Icoana - 237225, T120/1 P1,2, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 53056 Icoana, nr. cadastral 53056, compus din teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, proprietari tabulari Neacsu Iuliana Elena si Neacsu Georgian Alin**

Valoarea imobilului este de 125.496,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar SVN Research & Valuation Advisors SRL.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 125.496,00 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **12.550,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 20.04.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**