



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 126/2025

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 1 /126 / 2025

In baza titlului executoriu contract de imprumut nr. 8195 din 13.07.2022 si a incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 5426/2025 din 31.07.2025 a Judecatoriei Piatra Neamt , se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt , str.Mihai Eminescu , nr. 35 , bl.35 , sc.B , ap. 18 , parter , jud. Neamt imobilul situat in Piatra Neamt , str. Orhei , nr. 3 , bl. V-1 , sc.A , et.1+2 , ap.2 , Jud.Neamt , compus din apartament cu 4 camere , 1 bucatarie , 2 bai , 4 holuri , 1 logie , 1 balcon si 2 terase , in S.U. = 87,28 m.p. , S.U. balcon = 3,45 m.p. , S.U. logie = 6,68 m.p. , S.U. terase = 33,59 m.p. , cote parti comune = 57,90 m.p. , cote teren = 24,20 m.p. , inregistrat in C.F. a loc. Piatra Neamt sub nr. 51273-C.1-U.34 , avand nr. cad. 51273-C.1-U.34 .

Pret de vanzare : 606.660 lei , reprezentand pretul de evaluare .

Data vanzarii : 22 Decembrie 2025 , ora 11.00 , la sediul biroului .

Imobilul este proprietatea debitoarei **BALANESCU V. DIANA ADRIANA** , cu domiciliul in Piatra Neamt , str.Orhei , nr.3 , bl.V-1 , sc.A , et.1+2 , ap.2 , Jud.Neamt .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii .

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare . Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus , pe declaratie de consemnare la Libra Internet Bank – Sucursala Piatra Neamt , in contul nr. : **RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , **CUI. RO .20731749** , conform art. 839 ind. (1) Cod Procedura Civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarirea imobiliara se face in baza titlului executoriu contract de imprumut nr. 8195 din 13.07.2022 .

Creditoare : **ASOCIATIA CAR CFS SAVINESTI** , cu sediul in Roznov , str.Tineretului , bl.T-2 , ap.37 , Jud.Neamt .

Data afisarii publicatiei de vanzare : 25.11.2025 .

Executor Judecatoresc
Cotoi Cornel

