



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Brăila, Bulevardul Al.I. Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal RO 20186200, Tel/Fax: 0239.625710
cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank. Tel.mob: 0744.781874
E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr. 100/2021

Data afișării : 20.04.2023

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **18.05.2023 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. Al.I.Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

Brăila, str. Lt. Col. Dumitru Milea, nr.18, județ Brăila - format din construcția C1 cu destinația locuință P+1, în suprafață construită la sol de 58 mp, în suprafață desfășurată de 130 mp, aflată pe teren concesionat de la Primăria Brăila, în suprafață de 145 mp, înscris în CF 84647 UAT Brăila sub nr. cad. 84647-C1

în vederea îndeplinirii **creditorului ENACHE GEORGE**, cu domiciliul în Brăila, str. Plevna, nr.189, județ Brăila,
până la concurența sumei de **72.000,00 Euro în lei la data plății la cursul BNR și 19.287,90 lei**, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.

Sarcini : ipotecă legală ENACHE GEORGE în sumă de 36.000,00 EURO; ipotecă legală PREDUȚ NICOLAE în sumă de 20.000,00 Euro, urmărire silită imobiliară BT DIRECT IFN S.A. în sumă de 6250,99 lei.

Valoarea de circulație a imobilului a fost stabilită la suma de : **352.220,00 lei**.

Prețul de pornire al vânzării prin licitație este de : **352.000,00 lei**.

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii Sentința civilă nr.1273/19.03.2021 emisă de Judecătoria Brăila și Încheieri nr. 2, 3 și 5/100/2021 emise de Birou Executor Judecătoresc “ Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de **17.05.2023**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE