



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 2403/2024

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din data de 28.11.2025

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 05.01.2026, ora 14,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- cota de 1/3 din apartament cu 3 camere in suprafata totala de 56 mp, nr. carte funciara 63856-C1-U22, UAT Bacau, situat in Bacau, str. Stadionului, nr. 36, sc. B, ap. 11, jud. Bacau, proprietatea debitorului MAHMOOD RAMONA, cu domiciliul in Bacau, str. Stadionului, nr. 36, sc. B, ap. 11, jud. Bacau, care datoreaza creditorului INVESTCAPITAL LTD Malta, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156, cu sediul ales in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, prin reprezentant avocat S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii, suma de 18.290,04 lei, cu titlu de debit neactualizat precum si suma de 3.610,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. RBRO5508681 din 27.09.2017, emis de Raiffeisen Bank S.A., executare silita incuviintata prin incheierea din data de 12.09.2024, pronuntata de Judecatoria Bacau, in dosar nr. 15501/180/2024.

Mentionam ca celelalte 2 treimi din imobil sunt detinute de numitii Dobreanu Ionel si Dobreanu Costel, care vor fi instiintati despre prezenta.

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat de alte sarcini: drept de creanta in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. (executare silita aflata pe rolul BEJ Cirnu Eugen in dosarul de executare nr. 673/2021), drept de ipoteca legala in favoarea creditorului Asociatia de Proprietari nr. 43 Crizantema, drept de creanta in favoarea creditorului Easy Asset Management IFN S.A. (executare silita aflata pe rolul BEJ Ciobanu Vasile Bogdan in dosarul de executare nr. 228/2022), drept de creanta in favoarea creditorului Investcapital LTD (executare silita aflata pe rolul BEJ Vasiliu Constantin in dosarul de executare nr. 1413/2023), drept de creanta in favoarea creditorului Investcapital LTD (executare silita aflata pe rolul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra in dosarul de executare nr. 1422/2023).

Pretul de pornire al licitatiei este de 13.667,00 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in cauza de catre expert evaluator Poenaru Vlad, din data de 12.09.2025 si prin incheierea din data de 21.11.2025, fiind primul termen de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.p.c. si afisata la data de 28.11.2025 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Bacau, jud. Bacau, la sediul Judecatoriei Bacau, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor, coproprietarilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 litera l C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 1.366,70 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**