



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO 25877576

cont contemnat: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 877/2021
Data: 20.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **23.05.2023, ora 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Vasiliu Constantin**, cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul satului Bistrita, comuna Alexandru cel Bun, județul Neamț**, înscris în Cartea Funciara a comunei Alexandru cel Bun sub nr. 54417 (nr. CF vechi 1164/N), nr. cadastral/topo 54417, constituit din teren în suprafața totală de 770 mp (teren curți construcții – 240 mp și teren arabil – 530 mp), proprietatea **debitorilor CIMPANU Ionut Narcis și CIOBANU (fosta CIMPANU) Georgiana Simona**, ambii cu domiciliul în mun. Piatra Neamț, Str. Burebista nr. 6, bl. I6, sc. B, et. 4, ap. 38, Județul Neamț, în dosarul executiv nr. 877/2021 deschis la cererea creditorului **CEC BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit nr. NT/U/9148/11.07.2018 privind acordarea facilității de tip descoperit de cont pe card Business pentru clienții PJ, cu acces prin cardurile MasterCard Business/Visa Business Cec Bank, modificat prin actul adițional nr. 1/09.07.2020 și garantat prin contractul de ipoteca mobilă nr. 245/09.07.2020 și prin contractul de fidejuziere nr. 10819/11.07.2018.**

Imobilul urmărit este grevat de un drept de suprafață în favoarea CHAMPION STAR SRL, urmarire silita în favoarea creditorului urmaritor CEC BANK SA și urmarire silita în favoarea creditorului Asociația de Proprietari nr. 90, prin BEJ Vasiliu Constantin.

Prețul de începere a licitației este de **114.000 Lei** și reprezintă valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Harabagiu Virgil, raport depus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la primul termen de licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 20.04.2023 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. (republicat), publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul "Bursa" și pe pagina de internet <http://www.prod.executori.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

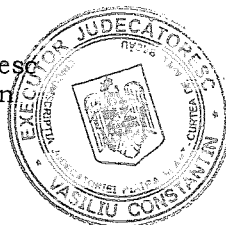
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576, la dispoziția executorului judecătorec o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătorec oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: *"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"*.

Executor judecătorec
Vasiliu Constantin



Redactat: A.C.