



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 100513253

Dosar executare nr. 1690/2025

17.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1690/2025 din data de 11.06.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1690 din data de 11.06.2025, având creditor pe **ADMINISTRAȚIA PIETELOR AGROALIMENTARE S.A.**, CIF RO10 843 605, cu sediul în Strada Traian, numărul 63, Municipiul Galați, Județul Galați, iar debitori pe **ȘERBAN T. MIHAELA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF 34 120 214, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Domnească, numărul 226, Municipiul Galați, Județul Galați, România, având adresa de corespondență în Strada Siret, numărul 44, Comuna Șendreni — Satul Șerbeștii Vechi, Județul Galați; **dna. ȘERBAN Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Siret, numărul 44, Comuna Șendreni — Satul Șerbeștii Vechi, Județul Galați, în baza **Sentința** nr. 3374 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 14.10.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3416/233/2024, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1566 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 01.07.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 538/233/2025

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 17.12.2025 ora 15:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— Comuna Șendreni — Satul Șerbeștii Vechi, Tarla 7, Parcela 88, Județul Galați

Imobilul este reprezentat de teren intravilan împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic nr. 101045; nr. niveluri: 1; suprafață construită la sol 73 m²; suprafață construită desfășurată 73 m²; teren în proprietate 166 m² din acte conform extras CF; categorie folosință: curți — construcții, construcții de locuințe; imobilul a fost construit în anul 2020 în scop rezidențial, construcția se prezintă în stare bună; zidărie portantă din BCA, acoperiș tip terasă necirculabilă, tâmplărie PVC cu geam termopan; construcție cu nivel de înălțime P, finisaje medii, tencuială decorativă la exterior, încălzire cu centrală termică, AC, instalații sanitare, energie electrică; accesul este public și se realizează din strada Siret — asfaltată și din strada Comerțului — pietruită; evaluatorul nu are cunoștințe despre existența vreunei expertize tehnice a clădirii privind starea tehnică a acesteia și eventuala încadrare la unul din gradele de risc seismic (I, II sau III)

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 111689 a localității Șendreni având număr cadastral 111689; 111689-C1.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 106125/09.10.2025 Somatie nr. 5679/2017, din 22/03/2021 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 8897, din 23/11/2017 emis de JUDECATORIA GALATI,

dosar nr. 23013/233/2017; C1 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 2259.46 lei in favoarea creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA ;

40 — 106125/09.10.2025 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa, din 14/03/2022 emis de MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN, Dosar executare nr. 1343/2021 ; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 4617, din 26/08/2021 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 17016/233/2021; C2 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 1062.50 lei in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD ;

— 106125/09.10.2025 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR.880, din 09/03/2022 emis de 45 JUDECATORIA GALATI; DOSAR NR. 3391/233/2022 ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA DIN DOSAR NR. 195/2022, din 31/08/2022 emis de EJ TUDORIE STEFAN; C3 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 4246,84 Lei;

— 106125/09.10.2025 Somatie nr. ds.nr. 1690/2025, din 25/07/2025 emis de BADIU FLORIN ; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 1566, din 01/07/2025 emis de Judecatoria Galati, 50 DS,NR.10538/233/2025 ; C4 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2524,14 ron cu accesorii,creditor ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE SA.

Prețul de pornire a licitației este de 278.000,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 278.000,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert 55 tehnic **CEAROM AUDIT S.R.L.**. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul 60 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la 65 dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 16.12.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data 70 și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul 75 de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru 80 care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 17.11.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN