

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI STOLNEAN
ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA



CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 9, AP. 15, JUD. CLUJ

TEL 0264- 596 016

C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 388/2015
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1 din 02.12.2025

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr.9/15, jud. Cluj ,

Având în vedere titlul executoriu : contract de credit nr. HL10982/4/23/2007 +act adițional + contract ipoteca autentificat sub nr. 3428/4/23/2007 de BNP Pusok Crecan Flavia , prin care debitorii : IACOB MARIA MONICA si IACOB FLORINEL NICU ambii cu domiciliul în Zalau, str. 9 Mai nr. 1, bl. U, sc. A2, et. 4, ap. 15, jud. Salaj sunt obligați să plătească creditorului : EUROBANK SA cu domiciliul/sediul ales în București, Sector 3, str. Ion Filibiliu nr 7, la SCA Mituca si Asociații , suma de 74.243,39 CHF + 14.101,92 LEI + dobanzi calculate în continuare până la data achitării efective reprezentând debit + cheltuieli de executare .

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostința generală ca în ziua de :

13 IANUARIE 2026 ora 10:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA** din Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 9, ap 15, jud Cluj, imobilul (identificare și descrierea lui) :

- | | |
|----|--|
| 1. | “bun imobil ” apartament compus din 2 camere si dependinte în suprafața de 48.33 mp ,având C.F. 76350-C1-U16 , nr. Cadastral 715/2/2/4/XV , situat în Zalau , str. 9 Mai nr. 1, bl. U, sc. A2, et. 4, ap.15, jud. Salaj aflat în proprietatea debitorilor: IACOB MONICA MARIA si IACOB FLORINEL NICU - ambii cu domiciliul în Zalau, str. 9 Mai nr. 1, bl. U, sc. A2, et. 4, ap. 15, jud. Salaj. Pretul de pornire al licitației este de <u>23.000,00 EUR</u> pret stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului . |
|----|--|

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 si urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună la BANCA TRANSILVANIA cont SCPEJ STOLNEAN MARIUS SI STOLNEAN OANA RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 la dispoziția executorului judecatoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop si până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de **02.12.2025** , potrivit art. 838 al.4 C.P.C. publicatia de vânzare în extras a fost făcută în România Libera .

Executor judecatoresc,
STOLNEAN C. OANA

