

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 100402539

Dosar executare nr. 1227/2025

28.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1227/2025 din data de 23.06.2025, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 1227 din data de 23.06.2025, având creditor pe PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CIF RO16 129 932, cu sediul în Șoseaua Pipera, numărul 42, Clădirea Global Worth Plaza, etajul 8, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 112, România, iar debitori pe :

– dl. MITROFAN Marcel Producator Agricol, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Oțeleni –
10 Satul Hândrești, Județul Iași, România;

– dna. ARSENI Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Oțeleni – Satul Hândrești, Județul Iași, România;

– dl. MITROFAN Marcel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Oțeleni – Satul Hândrești, Județul Iași, România;

15 – dl. MITROFAN Daniil, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Oțeleni – Satul Hândrești, Județul Iași, România,

în baza Contract de credit nr. 51772 din 15.12.2021 (emitent: creditor PATRIA CREDIT IFN SA; părți: debitor dl. MITROFAN Marcel Producator Agricol, debitor dna. ARSENI Elena, debitor dl. MITROFAN Marcel și debitor dl. MITROFAN Daniil),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.01.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de terenul partial intravilan în suprafața de 5.000 m.p., compusă din suprafața de 900 m.p. teren intravilan, situată în tarla 13, parcela 529, având categoria de folosință curți construcții, suprafața de 2.889 m.p. teren intravilan, situat în tarla 13, parcela 530, având categoria de folosință arabil și suprafața de 1.211 m.p. teren extravilan, având categoria de folosință arabil, împreună cu construcțiile edificate pe terenul menționat, respectiv C1 cu suprafața construită la sol de 98 m.p., având destinația construcții de locuințe și construcția C2 cu suprafața construită la sol de 40 m.p., având destinația construcții anexe. Imobilul are acces direct la drum public, conform actelor de proprietate.
30 , nr. carte funciară 60021 a localității Strunga; nr. cadastral 60021 pentru teren, 60021-C1 și 60021-C2 pentru construcții; adresă *Comuna Strunga – Satul Fedeleșeni, Județul Iași, România*; proprietar: dl. MITROFAN Marcel,

la prețul de 142 364 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 142 364 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, membru titular A.N.E.V.A.R., număr legitimație: 19582, evaluator în cadrul 3AD INVEST PLUS S.R.L., cu sediul în Mun. Iași, Str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, Jud. Iași, CUI 49623540.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 236,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc

