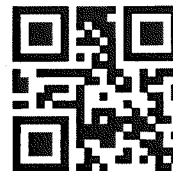




sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 99 445 326

Dosar executare nr. 348/2021

14.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 348/2021 din data de 07.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 348 din data de 07.07.2021, având creditor pe UNICREDIT BANK S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București — Sectorul 1, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI MOLDOVEANU ȘI ASOCIAȚII, fost CABINET DE AVOCAT DINU I. SORIN-LAURENȚIU, CIF RO 19 451 400, cu sediul în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București — Sectorul 2), iar debitori pe : dl. BERDAN Vicențiu-George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 12, Municipiul Adjud, Județul Vrancea și dna. MOCANU Florentina, fostă BERDAN Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cârligele, Județul Vrancea, România, în baza Contract de credit nr. 70273401 din 11.03.2008 (emitent: creditor UNICREDIT BANK SA, fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA; părți: debitor dl. BERDAN Vicențiu-George și debitor dna. MOCANU Florentina, fostă BERDAN Florentina), cu: **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/70273401 din 11.03.2008** (emitent: creditor UNICREDIT BANK SA, fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA); **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2/70273401 din 26.08.2009** (emitent: creditor UNICREDIT BANK SA, fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA); **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3/70273401 din 27.05.2011** (emitent: creditor UNICREDIT BANK SA, fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA),

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. f.n. pronunțată de JUDECĂTORIA ADJUD pe data de 26.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1873/173/2021

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 18.12.2025 ora 10 : 00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Comuna Cârligele, Tarla 23, Parcela 999, Județul Vrancea, coproprietatea debitorilor dl. BERDAN Vicențiu-George și dna. MOCANU Florentina.

Imobilul este reprezentat de un teren intravilan în suprafață de 5.155,00 mp, formă regulată, cu destinația arabil, situat în zona periferică a localității Cârligele. Zona dispune de rețea de energie electrică, apă și canalizare. Accesul la proprietate se face din drum aricol, de pământ. Proprietatea este împrejmuită cu gard din sârmă pe spalieri.

Imobilul are nr. carte funciară 52005 Cârligele; nr. cf vechi 803; nr. cadastral 917N.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 116414 / 14/10/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 26/07/2024 emis de JUDECATORIA ADJUD; Somatie nr. 348/2021 M.F., din 09/10/2024 emis de BADIU FLORIN; Somatie nr. 348/2021 B.D.G., din 09/10/2024 emis de BADIU FLORIN; C1 se noteaza urmarire silita imobiliara pentru su-

ma de 180043.80 lei instituita de BEJ BADIU FLORIN la staruinta creditoarei UNICREDIT BANK SA privind pe debitoarea BERDAN (MOCANU) FLORENTINA;

- 36783 / 17/04/2025 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 452/2025, din 15/04/2025 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1457, din 12/03/2025 emis de JUDECATORIA FOCSANI; C2 Se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 9225,33 EUR si 878,11 EUR, cu accesorii - instituita de BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN la staruinta creditoarei INVEST-CAPITAL LTD A1 1) BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN]

Pretul de pornire a licitației este de 137.000,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 137.000,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic CEAROM AUDIT S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **17.12.2025**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. . Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 14.11.2025.

Executor judecătoresc,

