



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 3/I/2019
Data 02.12.2025.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **12.01.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Sat Sauca - 737331, Comuna Laza, Judetul Vaslui**, constand in **teren partial extravilan in suprafata de 7.200 m.p., compus din teren intravilan in suprafata de 1.100 m.p.** situat in tarla 48, parcela 18, avand categoria de folosinta arabil, **teren extravilan in suprafata de 3.723 m.p.**, situat in tarla 48, parcela 18, avand categoria de folosinta arabil, **teren extravilan in suprafata de 513 m.p.**, situat in tarla 48, parcela 18, avand categoria de folosinta vie si **teren extravilan in suprafata de 1.864 m.p.**, situat in tarla 48, parcela 18, avand categoria de folosinta arabil, avand numar cadastral 70195, inscris in CF nr. 70195 a localitatii Laza, a localitatii.

Conform mentiuni raport de evaluare: "*pe terenul mentionat, se afla mai multe constructii neintabulate (bar, service auto, casa)*". **Precizam ca acestea nu fac obiectul prezentei vanzari.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **PROCA Sebastian** cu domiciliul in Sat Sauca - 737331, Comuna Laza, Judetul Vaslui, care datoreaza creditorului **EUROINS ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A., CIF: 5328123, J 23/2823/2011**, cu sediul in Bucuresti, Str. Jiului nr. 8, et. 2, Cladire J8 Office Park, cladirea A, sector 1, societate in faliment, prin lichidator judiciar CITER Filiala Bucuresti SPRL cu sediul in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 3, Sector 2, suma de 30.073,38 Lei, din care 5.396,23 lei, cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este 145.044,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Lazar Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540.

Prețul de pornire a licitației este de 145.044,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 5417/2018, pronuntata de Judecatoria Buftea in sedinta publica din data de 11.10.2018, in dosar nr. 8111/94/2018.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 02.12.2025, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini



Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

