



MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediul Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585240



act 100765740

Dosar executare nr. 956/2016

02.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU DORIN, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 956/2016 din data de 26.05.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 956 din data de 26.05.2016, având creditor pe KRUK S.A., certificat de înregistrare numărul 0000240829 emis de KRS – Polonia la 07.09.2005, cu sediul în ul. Bolkowska 3, 53-612 Wrocław, Polonia, prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, iar debitori pe dl. IACOB Cătălin-Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada București, blocul 69/1D, scara B, etajul 2, apartamentul 28, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România și pe dl. TRÎMBEZ Gigi, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Hagi Dina, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 052161, România, în baza Contract de credit nr. 3792790 din 18.02.2005,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.12.2025 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

-Casa— C1 cu regim de înălțime P+1 cu suprafața construită la sol de 69 mp, suprafața utilă de 105,91mp (54,03 mp – suprafața utilă parter și 51,88 mp – suprafața utilă etaj), suprafața totală de 116,38 mp și suprafața desfasurată de 137,4 mp, edificată în anul 2019 pe Teren: având suprafața de 196mp, deschidere la drum asfaltat – Str Tunului de 9,015 ml; Amplasamentul dispune de utilități: electricitate, gaze, apa și canalizare din rețeaua publică; Acces: Accesul auto și pietonal se face din strada asfaltată – Str Tunului;

nr. carte funciară 125648; nr. cadastral 125648;

adresă Strada Tunului, numărul 7, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România;

proprietar: dl. TRÎMBEZ Gigi,

la **prețul de 679 058 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 679 058 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Sarcinile curente sunt:

sarcină rang I în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO361 820 – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282608 LEI + celelalte obligații aferente creditului;

notari: notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII „ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU”, CIF RO 30 028 836 și BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând: Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 17570,89 lei din care 14638,36 lei reprezentând debit și suma de 2932,53 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A, privind pe debitorul TRIMBEZ GIGI;

notarea făcută de **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 și **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU”**, CIF RO 30 028 836 reprezentând: Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 52961,59 Lei, compusa din suma de 45685,44 lei reprezentand debit si suma de 7276,15 LEI, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, privind pe debitorul **TRIMBEZ GIGI**;

notarea făcută de **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI THEMIS**, fost **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „THEMIS”**, CIF RO 30 258 363 reprezentând: se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 7713,78 Lei, compusa din suma de 5400,08 Lei, reprezentand debit si 2313,70 Lei, cheltuieli de executare silita la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** privind pe debitor **TRIMBEZ GIGI**;

notarea făcută de **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MAZILU ȘI ASOCIAȚII**, CIF RO 31 585 240 reprezentând: se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 4359,55 Euro, reprezentand debit si 3567,23 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului **KRUK SA** privind pe debitorul **TRIMBEZ GIGI**;

notarea făcută de **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU”**, CIF RO 30 028 836 reprezentând: Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pornita impotriva debitorului, **TRIMBEZ GIGI**, la cererea creditorului, **BANCA TRANSILVANIA SA**, pentru suma de 26.240,82 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. ST2066/2022;

notarea făcută de **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU”**, CIF RO 30 028 836 reprezentând: Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pornita impotriva debitorului, **TRIMBEZ GIGI**, la cererea creditorului, **BANCA TRANSILVANIA SA**, pentru suma de 13.974,09 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. ST841/2022;

notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL**, CIF RO 37 159 057 reprezentând: Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 2779,07 lei, suma compusa din: 1782,25 lei debit principal, dobanda, penalitati si 996,82 lei cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**;

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La

90 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 67905,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

100 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MAZILU DORIN



