



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 217/2012;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 23.03.2023

Subsemnatul Chitescu Eugen Corneliu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, succesor de drept al dosarelor de executare silită administrate de Biroul Executorului Judecătoresc Stanciu Iulian, în baza Hotărârii nr. 7/05.12.2019 emisă de Colegiul Director al Camerei Executorilor Judecătorești București, în baza art. 50 și art. 51 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 188/2000, coroborate cu prevederile art. 33 și art. 36 din Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești și al profesiei de executor judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **17.05.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea la licitație publică a **imobilului înscris în CF nr. 20231 Budești cu nr. cadastral 434, imobil compus din teren intravilan arabil și curți construcții în suprafața totală de 2498 mp, din acte (din măsurători cadastrale a rezultat suprafața de 2618 mp) cu C1- suprafața construită la sol (65 mp) situat în Budești - 915100, Str. Cringului, Județul Calarasi, proprietatea PETER GAVRIL și PETER FILICA IULIANA.**

Pretul de începere al licitației este de: **65.100,00 LEI**, pret diminuat conform art. 509 C.proc.civ.

Imobilul este înscris în **CF nr. 20231 Budești cu nr. cadastral 434**, debitorilor **PETER Gavril** cu domiciliul în Budești - 915100, Str. Cringului nr. 2, Comuna Budești, Județul Calarasi și **PETER Filica Iuliana** cu domiciliul în Budești - 915100, Județul Calarasi, care datorează creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, clădirea CORP A, et. 7, Sector 1, suma **31.117,27 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR și 2.623,22** cheltuieli de executare.

Valoarea totală a imobilului este de 86.800 LEI, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de S.C. FENCO S.R.L. prin expertul evaluator HARSESCU NICOLETA și comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civilă.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele **sarcini:**

- prin Încheierea nr. 16803/19.11.2008 – intabulare drept de ipotecă în favoarea RAIFFEISEN BANK SA – SUCURSALA OLTENIA, așa cum a fost modificată și îndreptată prin Încheierea nr. 17226/28.11.2008;
- prin Încheierea nr. 12309/13.06.2013 – notare urmarire silită în favoarea RAIFFEISEN BANK SA de către BEJ Stanciu Iulian;
- prin Încheierea nr. 4328/08.02.2018 – intabulare drept de ipotecă prin schimbarea creditorului din RAIFFEISEN BANK SA în B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL;
- prin Încheierea nr. 4265/16.02.2021 – notare urmarire silită imobiliară în favoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. asupra cotei din imobil proprietatea PETER FILICA IULIANA de către BEJA Visan și Dorcioman;
- prin Încheierea nr. 4825/19.02.2021 – notare urmarire silită în favoarea INVESTCAPITAL LTD asupra cotei din imobil proprietatea PETER FILICA IULIANA, de către BEJ Tranca Bogdan Ovidiu;

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de credit nr. RFI05646138934 din data de 19.11.2008, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 5934 din data de 19.11.2008 de BN Notariatul Public Oltenita, contract de ipotecă rectificat prin încheierea nr.25176/24.11.2008 de BN Notariatul Public Oltenita.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 28.02.2023.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, respectiv înainte de 23.03.2023.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând să depună în contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 (CONT RON); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din pretul de pornire a licitației. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică 217/SI/2012 -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor Judecătoresc,
Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena