

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE
APEL CLUJ

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI
JUDECATORESTI STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA



CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 9, AP. 15, JUD. CLUJ

TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446

C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 326/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA din 02.12.2025

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatesc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr.9/15, jud. Cluj ,

Având în vedere titlul executoriu : contract de credit nr. 1828/15.11.2006, act adițional nr. 1;2;3;4; 5 ;6 contract de ipotecă autenticat sub nr. 866/11.15.2006 de BNP Carpianu Claudiu Cristian și debitorii garanți ipotecari : SABO IOACHIM și SABO SANDA-LIVIA ambii cu domiciliul în Gherla, str George Cosbuc nr 7, sc2 , ap 32, jud Cluj prin care au fost obligați să plătească creditorului : EUROBANK SA cu sediul procesual ales la Vista Bank SA în București , str Emanoil Porumbaru nr 90-92, sector 1, suma de 65.273,06 LEI +dobanzi până la achitarea efectivă + cele ce se vor ivi reprezentând debit + cheltuieli de executare .

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostința generală ca în ziua de : 13 IANUARIE 2026 ora 12: 00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): *SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 9, ap 15, jud Cluj*, imobilul (identificare și descrierea lui) :

“bun imobil ” apartament situat în Gherla str George Cosbuc nr 7, bl X, sc II, et II, ap 32, jud Cluj – identificat prin CF 50465-C1-U30 Gherla ; nr. Topo. 705/2/2/XXXII/ S , apartament compus din 2 camere în suprafața utilă de 35,44 mp , proprietatea garanților ipotecari : SABO IOACHIM și SABO SANDA-LIVIA ambii cu domiciliul în loc. Gherla, str George Cosbuc nr 7, sc2 , ap 32, jud Cluj . Pretul de pornire al licitației este de 15.500,00 EUR pret stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună la BANCA TRANSILVANIA cont RO65BTRLRONCONSP76011002 la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/ 2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 02.12.2025 , potrivit art. 838 al.4 C.P.C..

Executor judecătoresc,