



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 191/2023

Data: 28.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 191/2023 din 28.11.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **29 decembrie 2025 orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a vânzarea vânzarea ***imobilelor reprezentate de cota parte de 4/12 din A1- teren intravilan în suprafața de 1.863 mp, situat în com. Mihai Eminescu, sat Catamaresti Deal, jud. Botosani, identic cu parcela cadastrală nr. 65591 înscris în CF nr. 65591 Mihai Eminescu, împreună cota parte de 8/24 din : - A1.1- suprafața construită la sol de 184 mp, casa cu suprafața construită la sol de 183,85 mp identică cu parcela cadastrală nr. 65591-C1; - A1.2 – suprafața construită la sol: 47 mp, magazie cu suprafața construită la sol de 46,62 mp identică cu parcela cadastrală nr. 65591-C2; - A1.3- suprafața construită la sol :30 mp, magazie cu suprafața construită la sol de 30,37 mp identică cu parcela cadastrală nr. 65591-C3 situate în com. Mihai Eminescu, sat Catamaresti Deal, jud. Botosani înscrise în CF nr. 65591 Mihai Eminescu la prețul de 299.834,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila)*** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 016638 încheiat în data de 17.12.2021 cu SIMPLU CREDIT IFN SA*

Debitoarea **ALEXANDRU ANAMARIA**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Valsanesti, nr. 1, bl. P+4, sc. 1, et. 4, ap. 102, Sector 3, București nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarea SIMPLU CREDIT IFN S.A., CUI 17008629**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei, nr.155, tronson 6, mezanin, zona 6, bl.D1, Sector 1, București conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 016638 încheiat în data de 17.12.2021 cu SIMPLU CREDIT IFN SA*

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de **399.779 lei (echivalent 80.333 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie nr. 191/2023 din 14.09.2023 emisa de B.E.J. Starica Radu înscrisa în CF sub nr. 106287/08.10.2024

2. *Somatie nr. 1006/CI/2023 din 07.11.2023 emisa de S.C.P.E.J. Dumitru Iancu & Asociatii inscrisa in CF sub nr. 106287/08.10.2024;*
3. *Somatie nr. 843/2024 din 19.03.2024 emisa de B.E.J.A Catalin Visan si Dorcioman M.A inscrisa in CF sub nr. 106287/08.10.2024;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **28.11.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **29.983,43 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

